Zeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(7)BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche (§9(1)Nr.11 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1)Nr.2 BauGB)
Baugrenze (§ 23(3)BauNVO)

GA — Garage (§9(1)Nr.4 BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft (§9(1)Nr.18a BauGB)

Firstrichtung (§9(1)Nr.2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend

Art d. baul Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung
Begrenzung der WE	

Füllschema der Nutzungsschablone

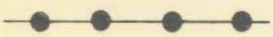
II m Hb — Zahl der Vollgeschosse (§16(2)Nr.3 BauNVO + §20 BauNVO)
Mit Höhenbeschränkung siehe Text A.7

0,6 — Grundflächenzahl (§16(2)Nr.1 BauNVO + §19 BauNVO)

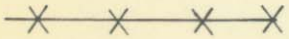
(0.8) — Geschoßflächenzahl (§16(2)Nr.2 BauNVO + §20 BauNVO)

a ED — Abweichende Bauweise (§ 22(4)BauNVO)
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.

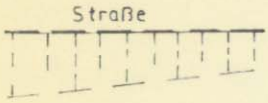
SD 35 - 45° — Satteldach mit 35 - 45° Neigung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16(5) BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



Aufschüttung
Abgrabung

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9(1) Nr. 26 BauGB)

EFH N 410.30

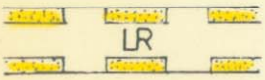
Erdgeschoßfußbodenhöhe z.B. 410,30 im neuen System

N 41000

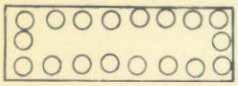
Höhenlinie mit Höhenzahl im neuen System

V

Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen im Sinne von § 127 (2) Nr. 4 BauGB.



Leitungsrecht (§ 9(1) Nr. 21 BauGB)



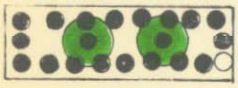
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9(1) Nr. 25a BauGB)



Bäume Siehe Text Ziff. A.10.



Sträucher Siehe Text Ziff. A.10



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9(1) Nr. 25b BauGB)