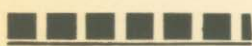
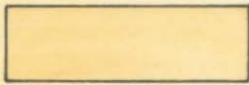


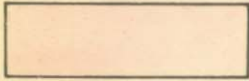
Zeichenerklärung:



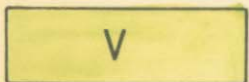
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)



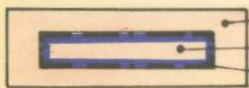
Öffentliche Verkehrsfläche
(§ 9(1) Nr. 11 BauGB)



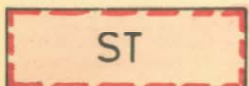
Sport - und Spielanlage (§ 9(1) Nr. 5 BauGB)



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
i. S. von § 127 (2) 4 BauGB



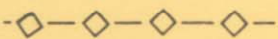
Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



Stellplatz (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

—	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone



Unterirdische Versorgungsleitung (§ 9 (1) Nr. 13 BauGB)



Oberirdische Versorgungsleitung (§ 9 (1) Nr. 13 BauGB)



Firstrichtung (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend

II

Zahl der Vollgeschosse (§ 17 + 18 BauNVO) hier z. B. 2
(§ 2 (6) und (8) LBO)

0.4

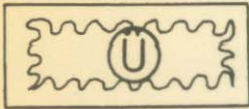
Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) hier z. B. 0.4

0.7

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO) hier z. B. 0.7



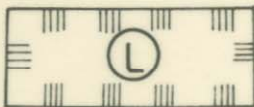
Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)
Nur Einzelhäuser zulässig.



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses.

(§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)

— Überschwemmungsgebiet —



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes (§ 9 (6) BauGB)

— Landschaftsschutzgebiet

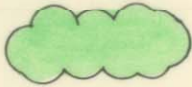


Mit Rechten zu belastende Flächen.

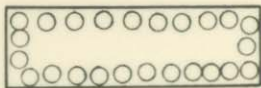
(§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)



Bäume



Sträucher



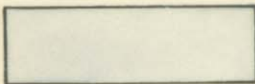
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern. (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

DN 25-35°

Dachneigung mit 25-35°



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
(§ 9 (1) Nr. BauGB)



Wasserfläche (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)



Fläche für den Naturschutz (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)



Abgrenzung untersch. Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)