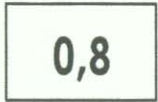


Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB-, §§ 1 bis 15 BauNVO)



Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-20 BauNVO)

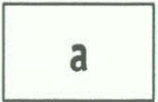


Grundflächenzahl als Höchstgrenze
(§ 19 BauNVO)



Geschossflächenzahl als Höchstgrenze
(§ 20 BauNVO)

Bauweise und Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22-23 BauNVO)



Abweichende Bauweise im Sinne der offenen Bauweise ohne Längenbeschränkung
(§ 22 Abs. 4 BauNVO)



Offene Bauweise
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

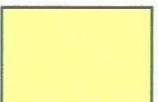


Dachformen (§ 74 LBO): Flachdach/Pultdach/Satteldach/Tonnendach
Dachneigung (§ 74 LBO): SD/FD/PD 0-12°, begrünt
SD 30-35°, Ziegeleindeckung
TD bis 3 m Spannhöhe



Baugrenze
nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



öffentliche Verkehrsflächen, Fahrbahn

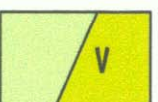


Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung, hier: landwirtschaftlicher Weg, Radweg



Gehweg

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



Private Grünfläche, mit Pflanzgebot / Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün