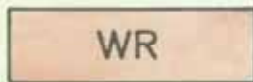


Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)



Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)

Art d. baul. Nutzung	—
Grundflä- chenzahl	—
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone



Firstrichtung (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)

Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.

0,4

Grundflächenzahl (§ 16(2) Nr. 1 BauNVO + § 19 BauNVO)

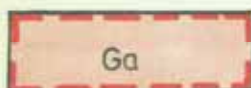


Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.

SD 45 - 50°

Satteldach mit 45 - 50° Neigung



Garage (§ 9(1) Nr. 4 BauGB)



Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)