

# Steinach Kreis: Waiblingen

## Bebauungsplan „Unteres Gelind“

Vorgänge: keine

Lageplan 1:500

Bürgermeisteramt

Eng. 15. JULI 1966

Steinach

### TEXTTEIL

#### A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN § 9 (1) BBauG

1. Art der baulichen Nutzung:

Reines Wohngebiet (WR) § 3 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung:

Grundflächenzahl 0,4 § 17 (1) BauNVO

Geschoßflächenzahl 0,7

3. Zulässige Anzahl der Vollgeschosse:

Z = II § 18 BauNVO mit § 2 (4) LBO

4. Bauweise:

offen, zulässig sind nur Einzel- ~~u. Doppelhäuser~~

5. Stellung der Gebäude:

Maßgebend für die Stellung der Gebäude § 9 (1) 1b BBauG

ist die Einzeichnung im Lageplan

Blau geändert:

Winnenden, den 19. 12. 1966

#### B. BAUORDNUNGSRECHTLICHE VORSCHRIFTEN § 111 LBO

( örtliche Bauvorschriften )

1. Dachform:

Für die beabsichtigte Gestaltung des Orts- u. Straßenbildes

ist der Einschrieb der Dachform und Dachneigung maßgebend.

Gefertigt: Winnenden, den 15. Juli 1966

Als Entwurf gem. § 2 (6) BBauG  
lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr.  
öffentlich ausgelegt vom

Als Satzung gem. § 10 BBauG  
v. Gemeinderat beschlossen am 5. 9. 66  
Niederschrift Nr.

Genehmigt gem. § 11 BBauG  
v. Reg.-Präsidium Nordwürttemberg m. Erl. v.

Öffentlich ausgelegt im Rathaus vom bis

In Kraft getreten am lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr.

Zur Urkunde  
Bürgermeisteramt

Für die Fertigung  
Winnenden, den

196