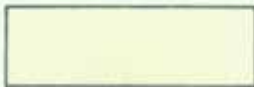


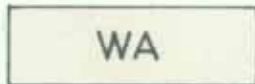
Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



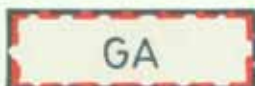
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



Garage (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflä- chenzahl	Geschoßflä- chenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung
Beschränkung d. Zahl d. Wohnungen	

Füllschema der Nutzungsschablone



Firstrichtung (§ 9 (1) Nr. 2 BauNVO)

Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

0.3

Grundflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 1 BauNVO + § 19 BauNVO)

⑥

Geschoßflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 2 BauNVO + § 20 BauNVO)



Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

Nur Einzelhäuser zulässig.

SD 30-35°

Satteldach mit 30-35° Neigung



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen
und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

Siehe Text A.9.



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für
die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)

Siehe Text A.10.