

Vorgang: Beb. Plan „ Glasäcker “ gen.v. 16.8.1968

Lageplan M=1:500 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

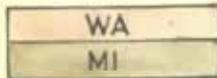
Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)



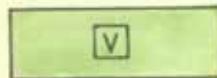
Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



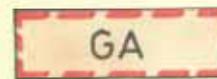
Öffentliche Grünfläche - Parkanlage - (§ 9(1) Nr. 15 BauGB)



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i. S. von § 127(2) 4 BauGB)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)



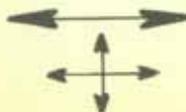
Garage (§ 9(1) Nr. 4 BauGB)

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Firstrichtung } (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)

Gebäuderichtung }
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.

II

Zahl der Vollgeschosse (§ 16(2) Nr. 3 BauNVO • § 20 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl (§ 16(2) Nr. 1 BauNVO • § 19 BauNVO)

0,8

Geschoßflächenzahl (§ 16(2) Nr. 2 BauNVO • § 20 BauNVO)

o

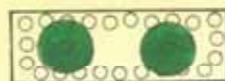
Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)

SD 35 - 50°

Satteldach mit hier z.B. 35-50° Neigung

— N 397 —

Höhenlinie mit Höhenzahl im neuen System



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen (§ 9(1) Nr. 25a BauGB) s. Text Ziff. A 9.



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9(6) BauGB)
- Naturdenkmal -