Zeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(7) BBauG)

Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9(1) Nr. 11 BBauG)

MD — Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 2 BBauG)
Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)

ART D. BAUL. NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM UND DACHNEIGUNG

Füllschema der Nutzungsschablone

Elektr. Leitung (§ 9(1) Nr. 13 BBauG)

Abgrenzung untersch. Nutzung (§ 16(5) BauNVO)

Abgrenzung untersch. Festsetzung

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9(1) Nr. 25b BBauG)

Bäume

Sträucher

Firstrichtung (§ 9(1) Nr. 2 BBauG)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend

II A II B — Zahl der Vollgeschosse (§ 17+18 BauNVO) s. Text. Ziff. A9 (§ 9(2)6 und (8) LBO)

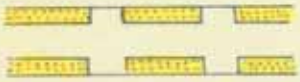
0.4 — Grundflächenzahl (§19 BauNVO) hier z.B. 0.4

(0.8) — Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO) hier z.B. 0.8

ED — Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.

E — Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)
Nur Einzelhäuser zulässig.

SD 30-45° — Satteldach mit 30-45° Neigung



Leitungsrecht (§ 9(1) Nr. 21 BBauG)



Aufschüttung

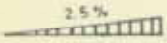


Abgrabung

} Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind. (§ 9(1) Nr. 26 BBauG)

VB 396.20 — Visierbruch

←4.0% — Gefällsrichtung und Gefällsverhältnis



Straßenquerneigung