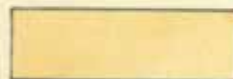


Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9(7) BBauG)



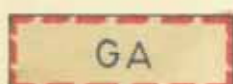
Öffentliche Verkehrsfläche
(§ 9(1) Nr. 11 BBauG)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
(siehe Ziff. A.1.)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 2 BBauG)
Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)



Garage (§ 9(1) Nr. 4 BBauG)

ART O BAUL NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄ- CHENZAH	GESCHOßFLÄ- CHENZAH
BAUWEISE	DACHFORM U DACHNEIGUNG

Füllschema der Nutzungsschablone



Firstrichtung (§ 9(1) Nr. 2 BBauG)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.

I

Zahl der Vollgeschosse (§ 17+18 BauNVO) hier z.B. 1
(§ 2(5) LBO)

0.4

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) hier z.B. 0.4

0.5

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO) hier z.B. 0.5

SD 40 - 45°

Satteldach mit 40 - 45° Neigung

ZD 40 - 45°

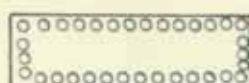
Zeltdach mit 40 - 45° Neigung



Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.



Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)
Nur Hausgruppen zulässig.



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern (§ 9(1) Nr. 25a BBauG)



Bäume



Abgrenzung untersch. Nutzung (§ 1 Abs. (4) Nr. 1 BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



Unterird. Versorgungsleitung (§ 9(1) Nr. 13 BBauG) —Kanal—