Zeichenerklärung

Allgemeines Wohngebiet

Straßenverkehrsflächen

Mit Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde belastete Fläche (§9 Abs.1 Nr.11 BBauG)

Baugrenze (§23 BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen (§9 Abs.1 Nr.1b BBauG)

Geltungsbereich (§9 Abs.5 BBauG)

Später teilw. für Straßenverkehrsfläche vorgesehen

0,4 = GRZ = Grundflächenzahl (§19 BauNVO)

0,6 = GFZ = Geschoßflächenzahl (§20 BauNVO)

o = Bauweise offen (§ 22 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Dachneigung	Bauweise

LANDRATSAMT WAIBLINGEN

Genehmigt!
Entscheidung des
Landratsamts Waiblingen
vom 30. APR. 1970

In Vertretung

Regierungsdirektor