

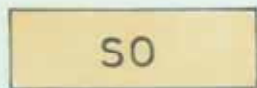
## Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)



Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)



Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)



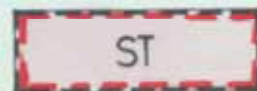
Nicht überbaubare Grundstücksfläche  
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)  
Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)



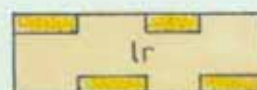
Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9(1) Nr. 5 BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Maßnahmen zum Schutz, zur  
Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9(1) Nr. 20 BauGB) Siehe Text A.7



Stellplatz (§ 9(1) Nr. 4 BauGB)



Leitungsrecht (§ 9(1) Nr. 21 BauGB)



Unterirdische Versorgungsleitung (§ 9(1) Nr. 13 BauGB)



Fläche für den Wald (§ 9(1) Nr. 18b BauGB)



Fläche für den Wald (§9(1) Nr. 18b BauGB)

Art d. baul. Nutzung	Firsthöhe
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§16(5) BauNVO)

FH max. 7.00m

Firsthöhe maximal 7.00m



Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)  
Nur Einzelhäuser zulässig

SD 30-35°

Satteldach mit 30 - 35° Neigung



Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen  
(§9(1) Nr. 16 BauGB) – Wasserschutzgebiet –



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen  
und Sträuchern (§9(1) Nr. 25a BauGB)  
Siehe Text A. 11.



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für  
die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern  
(§9(1) Nr. 25b BauGB) – Siehe Text A. 12. –



**Genehmigt**  
gem. Erlass des  
Landratsamtes  
Rems-Murr-Kreis

vom

10. 03. 2006

gez. Bernd Friedrich  
beurkundet Rapp