Rems-Murr-Kreis
Gemeinde Berglen
Gemarkung Rettersburg

Bebauungsplan „Öderich Änderung"

Vereinfachte Änderung nach § 13 BBauG

Vorgang: Beb. Plan „Öderich" gen. vom 16.5.1984

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluß gemäß § 2 (1) BBauG am 10.03.1987

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 20.10.1987

In Kraft getreten gemäß § 12 BBauG durch die öffentliche Bekanntmachung im Gemeindeblatt am 03. DEZ. 1987

BERGLEN, den 03. DEZ. 1987
Bürgermeister
(Unterschrift)

GEMEINDE BERGLEN
REMS-MURR-KREIS

Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am
31. DEZ. 1990

Für die Fertigung des Lageplanes und seine Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster:

URBACH, den 20. März 1987 / 12. Oktober 1987
(Unterschrift)

Ingenieur- u. Vermessungsbüro
GLAUNER - ROTH - SCHÜLE
Neumühleweg 42
7068 Urbach
Telefon 07181/ 81418

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I, S. 2256 ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Art. 49 des Gesetzes vom 18.2.1986 (BGBl. I, S. 265)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I, S. 1763) zuletzt geändert am 29.12.1986 (BGBl. I, S. 2665)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 81) vom 30.7.1981 (BGBl. I, S. 833)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770), zuletzt geändert am 1.4.1985 (GBl. S. 51)
- Garagenverordnung (GaVO) vom 25.7.1973 (GBl. S. 325), geändert durch VO vom 12.2.1982 (GBl. S. 67)

In Ergänzung der zeichnerischen und farblichen Darstellung des Bebauungsplanes sowie der Planzeichen und Planeinschriebe werden festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen: (§9(1)+(2) BBauG+BauNVO)

1.4 Bauweise (§ 22 BauNVO)

E = Offene Bauweise nach § 22(2) BauNVO
Es sind nur Einzelhäuser zulässig.

1.6 Höhenlage der baulichen Anlagen: (§ 9(2) BBauG)

Die Höhenlage wird festgesetzt durch Festlegung der EFH (s. Lageplan).

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen: (§9(4) BBauG+§73 LBO)

2.2 Dachform (§ 73 (1) Nr. 1 LBO)

Garagen müssen Satteldächer mit 25°–30° Neigung erhalten.

Im übrigen gelten die Festsetzungen des genehmigten Bebauungsplanes „Öderich" vom 16.5.1984.