Zeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(7) BBauG)

Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9(1) Nr. 11 BBauG)

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 2 BBauG)
Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)

GA

Garage (§ 9(1) Nr. 4 BBauG)

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung
—	Traufhöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

I — Zahl der Vollgeschosse (§ 17 + 18 BauNVO) hier z.B. 1

0.25 — Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) hier z.B. 0.25

(0.4) — Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO) hier z.B. 0.4

E — Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)
Nur Einzelhäuser zulässig.

SD 25 - 30° — Satteldach mit 25-30° Neigung

Stellung der Gebäude (Firstrichtung) (§ 9(1) Nr. 2 BBauG)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.