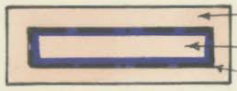
Zeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)

GA — Garage (§ 9(1) Nr. 4 BauGB)

Art d. baul. Nutzung	—
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Firstrichtung (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

0.4 — Grundflächenzahl (§ 16(2) Nr. 1 BauNVO + § 19 BauNVO)

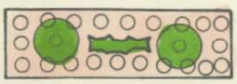
(0.8) — Geschoßflächenzahl (§ 16(2) Nr. 2 BauNVO + § 20 BauNVO)

a E — Abweichende Bauweise (§ 22(4) BauNVO) Siehe Text A.3.

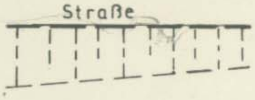
SD 35-40° — Satteldach mit 35-40° Neigung

EFH N 454.00 — Erdgeschoßfußbodenhöhe (im neuen System)

N 454.00 — Höhenlinie mit Höhenzahl (im neuen System)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9(1) Nr. 25a BauGB)
Siehe Text A.9.



Flächen für Aufschüttungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9(1) Nr. 26 BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB) Siehe Text A.10.

V — Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen im Sinne von § 127 (2) Nr. 4 BauGB