

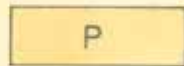
Zeichenerklärung:



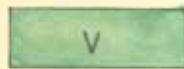
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)



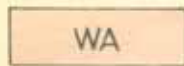
Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)



Öffentliche Parkfläche (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)



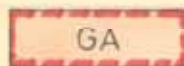
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S. von § 127(2) 4 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



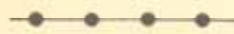
Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)



Garage (§ 9 1 Nr. 4 BauGB)

Art d. Bau- nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflä- chenzahl	Geschoßflä- chenzahl
Bauweise	Dachform u. Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone



Abgrenzung untersch. Nutzung (§ 16(5) BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Firstrichtung (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)

Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.

II

Zahl der Vollgeschosse (§ 16(2) Nr. 3 BauNVO + § 20 BauNVO)

Q4

Grundflächenzahl (§ 16(2) Nr. 1 BauNVO + § 19 BauNVO)

08

Geschoßflächenzahl (§ 16(2) Nr. 2 BauNVO + § 20 BauNVO)

E

Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)
Nur Einzelhäuser zulässig.

SD 35-42°

Satteldach mit 35-42° Neigung



Höhenlinie mit Höhenzahl im neuen System

EFH N 380.80

Erdgeschoßfußbodenhöhe im neuen System



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9(1) Nr. 25a BauGB)



Bäume Siehe Text Ziff. A 9



Sträucher Siehe Text Ziff. A 9



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9(1) Nr. 25b BauGB)



Bäume



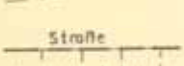
Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9(1) Nr. 21 BauGB) s. Text A. 7.



Versorgungsfläche —Trafostation— (§ 9(1) Nr. 12 BauGB)



Aufschüttung



Abgrabung

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9(1) Nr. 26 BauGB)