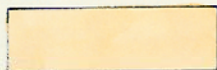


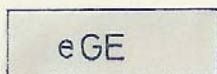
Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)



Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)



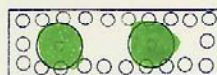
Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)

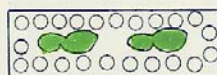


Private Grünfläche (§ 9(1) Nr. 15 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen (§ 9(1) Nr. 25a BauGB)

Siehe Textteil A.8. – pfg 1 –



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von naturnahen,
standortgerechten Heckengehölzen (§ 9(1) Nr. 25a BauGB)

Siehe Textteil A.8. – pfg 2 –

Art d. baul. Nutzung	max. Trauthöhe
Grundflä- chenzahl	Geschoßflä- chenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

0.8

Grundflächenzahl (§ 16(2) Nr. 1 BauNVO + § 19 BauNVO)

(1.0)

Geschoßflächenzahl (§ 16(2) Nr. 2 BauNVO + § 20 BauNVO)

a

Abweichende Bauweise (§ 22(4) BauNVO)
Siehe Textteil A.3.

o

Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)

FD begrünt

Flachdach begrünt



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16(5) BauNVO)

EFH

Erdgeschoßfußbodenhöhe

TH

Trauthöhe



Gebäuderichtung (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.



Zone II

Grund- und Quellwassergewinnung (geplant)

SD 30-35°

Satteldach mit hier z.B. 30-35° Neigung