Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB



Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§9 (1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze



Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB
Spielanlagen

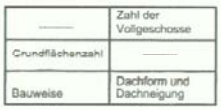
Sportanlagen



Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



Stellplätze (§ 9(1) Nr.4 BauGB)



Füllschema Nutzungsschablone

II — Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) Nr. 3 BauNVO)

0,4 — Grundflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 1 BauNVO



Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
Nur Einzelhäuser zulässig

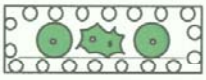
a — Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
offene Bauweise i.S.v. § 22(2) BauNVO jedoch ohne Längenbeschränkung

FD / PD — Flachdach / Pultdach

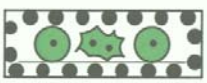


Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

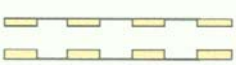
EFH N 308.00 — Erdgeschoßfußbodenhöhe im neuen System



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
siehe Textteil A. 7. (Pflanzgebot pfg 1)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)
siehe Textteil A. 8. (Pflanzbindung)



Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)