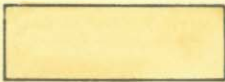


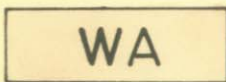
Zeichenerklärung:



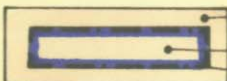
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Öffentliche Verkehrsfläche
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



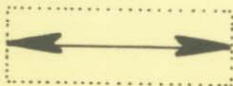
Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



Garage (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

Art d. Baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflä- chenzahl	Geschoßflä- chenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone



Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Firstrichtung zwingend

II

Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO) hier z. B. 2

0.4

Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO) hier z. B. 0.4

(0.7)

Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO) hier z. B. 0.7



Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

SD25-38°

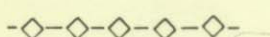
Satteldach mit hier z. B. 25-38° Neigung



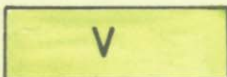
Abgrenzung untersch. Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)



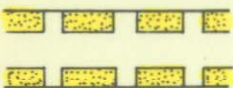
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



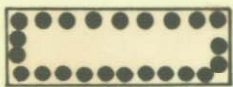
Unterirdische Versorgungsleitung (§ 9 (1) Nr. 13 BauGB)



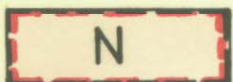
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
i.S. von § 127 (2) 4 BauGB



Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)



Nebenanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB + § 14 BauNVO)