

## Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche  
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)  
Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)



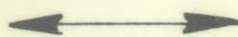
Garage (§ 9(1) Nr. 4 BauGB)

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflä- chenzahl	Geschoßflä- chenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Firstrichtung (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)  
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.

II

Zahl der Vollgeschosse (§ 16(2) Nr. 3 BauNVO + § 20 BauNVO)

0.4

Grundflächenzahl (§ 16(2) Nr. 1 BauNVO + § 19 BauNVO)

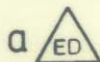
0.7

Geschoßflächenzahl (§ 16(2) Nr. 2 BauNVO + § 20 BauNVO)



Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

SD 28 - 35°

Satteldach mit 28-35° Neigung

EFH N 379.20

Erdschoßfußbodenhöhe im neuen System



Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen  
(§ 9(1) Nr. 21 BauGB) s. Text A. 9.



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16(5) BauNVO)