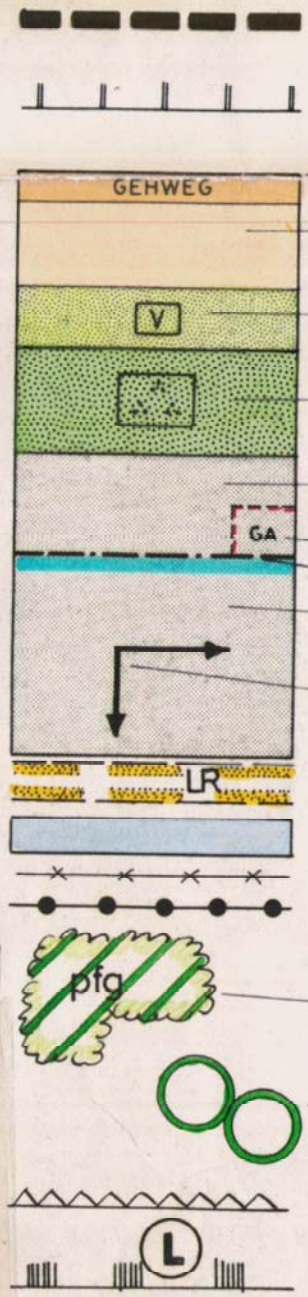
ZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes (§ 9 Abs.7 BBauG)

Zufahrtsverbot, kein Anschluß der Grundstücke an die öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Öffentliche Verkehrsfläche
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG)

Verkehrsgrün, Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage i.S.v. § 127 Abs.2 Nr.3 BBauG

Öffentliche Grünfläche - Parkanlage
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BBauG)

nicht überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)

Garagen, mit Flachdach und max. 2,50m Gesamthöhe

Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)

Hauptrichtung der Gebäudeaußenseiten
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)

Mit Leitungsrecht (Ver - und Entsorgungsleitungen)
z. G. der Gemeinde zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauG)

Wasserfläche (§ 9 Abs.1 Nr.16 BBauG)

Grenze unterschiedlicher Festsetzungen

Grenze unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 Abs.4 BauNVO)

Pflanzgebot für Flächenhafte Anpflanzungen

Pflanzgebot für Einzelbäume

Sichtfelder (§ 9 Abs.1 Nr.10 BBauG)

Landschaftsschutzgebiet

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform