

## Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes (§9(7) BauGB)



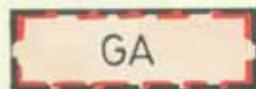
Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§23(3) BauNVO)



Garage (§9(1) Nr. 4 BauGB)

Art d. baul. Nutzung	—
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone



Firstrichtung (§9(1) Nr. 2 BauGB)

Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.



Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.

SD 30-45°

Satteldach mit 30-45° Neigung



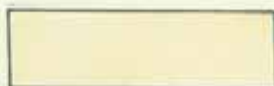
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Oberirdische Versorgungsleitung (§9(1) Nr. 13 BauGB)



Gehrecht, Fahrrecht (§9(1) Nr. 21 BauGB)



Öffentliche Verkehrsfläche (§9(1) Nr. 11 BauGB)