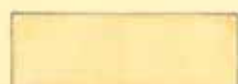


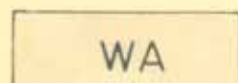
## Zeichenerklärung:



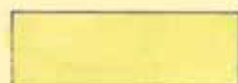
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Öffentliche Verkehrsfläche  
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



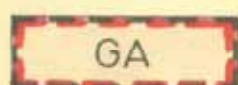
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Fläche für die Landwirtschaft  
(§ 9 (1) Nr. 18a BauGB)



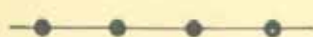
Nicht überbaubare Grundstücksfläche  
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)  
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



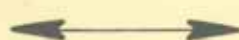
Garage (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflä- chenzahl	Geschoßflä- chenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

## Füllschema der Nutzungsschablone



Abgrenzung untersch. Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)



Firstrichtung (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)  
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend

II

Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) Nr. 3 BauNVO • § 20 BauNVO)

0.3

Grundflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 1 BauNVO • § 19 BauNVO)

0.6

Geschoßflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 2 BauNVO • § 20 BauNVO)



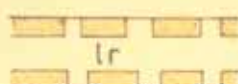
Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)  
Nur Einzelhäuser zulässig

SD 25-35°

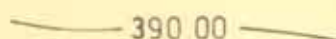
Satteldach mit 25-35° Neigung



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen  
und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern  
(§ 9 (1) Nr. 25b BauGB) — Streuobstbau —



Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen  
(§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)



Höhenlinie mit Höhenzahl im alten System



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen  
i. S. v. § 127 (2) 3 BauGB