


M. 1 : 2.500

Stadt / Gemeinde		Frickingen	
Projekt		Bebauungsplan „Erweiterung - Bottenreute und Vogelsang“	
Plan - Nr. 2		Maßstab 1 : 500	
		 Büro für Städtebau und Bauleitplanung	
Datum		Name	
18. 03. '99		I. Meinel	
Bearbeiter			
Gesehen			
Änderung Nr. 1		I. Meinel	
08. 10. '99			
		Ilona Meinel Dipl. Ing. Raum- und Umweltplanung · freie Stadtplanerin Alte Owingen Str. 1 · 88662 Überlingen · Tel. + Fax 0 75 51 / 6 38 87	



# VERFAHRENSVERMERKE

## 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

- a). Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Rat der Gemeinde Frickingen am 04.08. 1998 beschlossen und  
b). am 11.02.1999 ortsüblich bekanntgemacht.

## 2. BÜRGERBETEILIGUNG UND BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte am 24.02. 1999.  
Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte von 10.02. 1999 bis 10.03. 1999.

## 3. AUSLEGUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat am 25.03. 1999 den Bebauungsplan als Entwurf in der Fassung vom 18.03. 1999 gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

(2. Auslegungsbeschluss am 05.10.1999)

## 4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger fristgerechter ortsüblicher Bekanntmachung am 08.04. 1999 in der Zeit vom 19.04. 1999 bis 19.05. 1999 im Rathaus Frickingen öffentlich ausgelegt.

2. Öffentliche Auslegung vom 22.10. bis 05.11.1999  
(ortsübliche Bekanntmachung am 14.10.99)

## 5. SATZUNGSBESCHLUSS

Der Bebauungsplan in der Fassung vom 08.10. 1999 wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 09.11.1999 als Satzung beschlossen.

## 6. INKRAFTTRETEN

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 18.11. 1999 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Frickingen, den 18.11. 1999



Bürgermeister

## 7. AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 08.10. 1999 unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Gemeinde Frickingen übereinstimmen.

Frickingen, den 16.11. 1999



Bürgermeister

# Legende

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 (7) BauGB



Allgemeines Wohngebiet gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 4 BauNVO



Baugrenze gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO



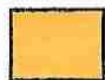
Stellung baulicher Anlagen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB



Umgrenzung von Flächen für Garagen gemäß § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB



Straßenbegrenzungslinie gemäß § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB



Straßenverkehrsfläche gemäß § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Hier: Wohnstraße gemäß § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB



Fußweg gemäß § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB



landwirtschaftlicher Weg gemäß § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt gemäß § 9 (1) Nr. 4, 11 und (6) BauGB



Öffentliche Grünfläche gemäß § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB



- Verkehrsgrün



Private Grünfläche gemäß § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB





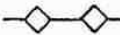
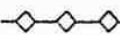



Anpflanzungen von Bäumen gemäß § 9 (1) Nr. 25a und (6) BauGB



Anpflanzungen von Hecken gemäß § 9 (1) Nr. 25a und (6) BauGB

# Legende

-  Areal für die Oberflächenentwässerung gemäß § 9 (1) Nr. 14 und (6) BauGB
-  Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß § 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB
-  Hauptversorgungsleitung gemäß § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB  
Hier: unterirdische, teilweise zu verlegende Hauptwasserleitung
-  Hauptversorgungsleitung gemäß § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB  
Hier: vorhandenes, teilweise zu verlegendes 20 kV - Kabel
-  Hauptversorgungsleitung gemäß § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB  
Hier: unterirdische neu zu verlegende Hauptwasserleitung
-  Hauptversorgungsleitung gemäß § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB  
Hier: neu zu verlegendes 20 kV - Kabel
-  Mülltonnensammelstelle
- projektierte Grundstücksgrenze
- EFH Erdgeschoßrohfußbodenhöhe

## Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise E = Einzelhaus