



VERFAHRENSVERMERKE

- 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Rat der Gemeinde Frickingen am 11.03.1998 beschlossen und  
b) am 11.03.1998 ortsüblich bekanntgemacht.
- 2. BÜRGERBETEILIGUNG UND BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE  
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte am 24.02.1999.  
Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte von 10.03.1999 bis 10.03.1999.
- 3. AUSLEGUNGSBESCHLUSS  
Der Gemeinderat hat am 25.03.1999 den Bebauungsplan als Entwurf in der Fassung vom 18.03.1999 gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.  
(2. Auslegungsbeschluss am 05.10.1999)
- 4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger fristgerechter ortsüblicher Bekanntmachung am 08.04.1999 in der Zeit vom 09.04.1999 bis 09.05.1999 im Rathaus Frickingen öffentlich ausgelegen.  
2. öffentliche Auslegung vom 22.10. bis 05.11.1999 (ortsübliche Bekanntmachung am 14.10.99)
- 5. SATZUNGSBESCHLUSS  
Der Bebauungsplan in der Fassung vom 08.10.1999 wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 09.11.1999 als Satzung beschlossen.
- 6. INKRAFTTRETEN  
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 18.11.1999 ortsüblich bekanntgemacht.  
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.
- 7. AUSFERTIGUNG  
Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 18.11.1999 unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Gemeinde Frickingen übereinstimmen.

Legende

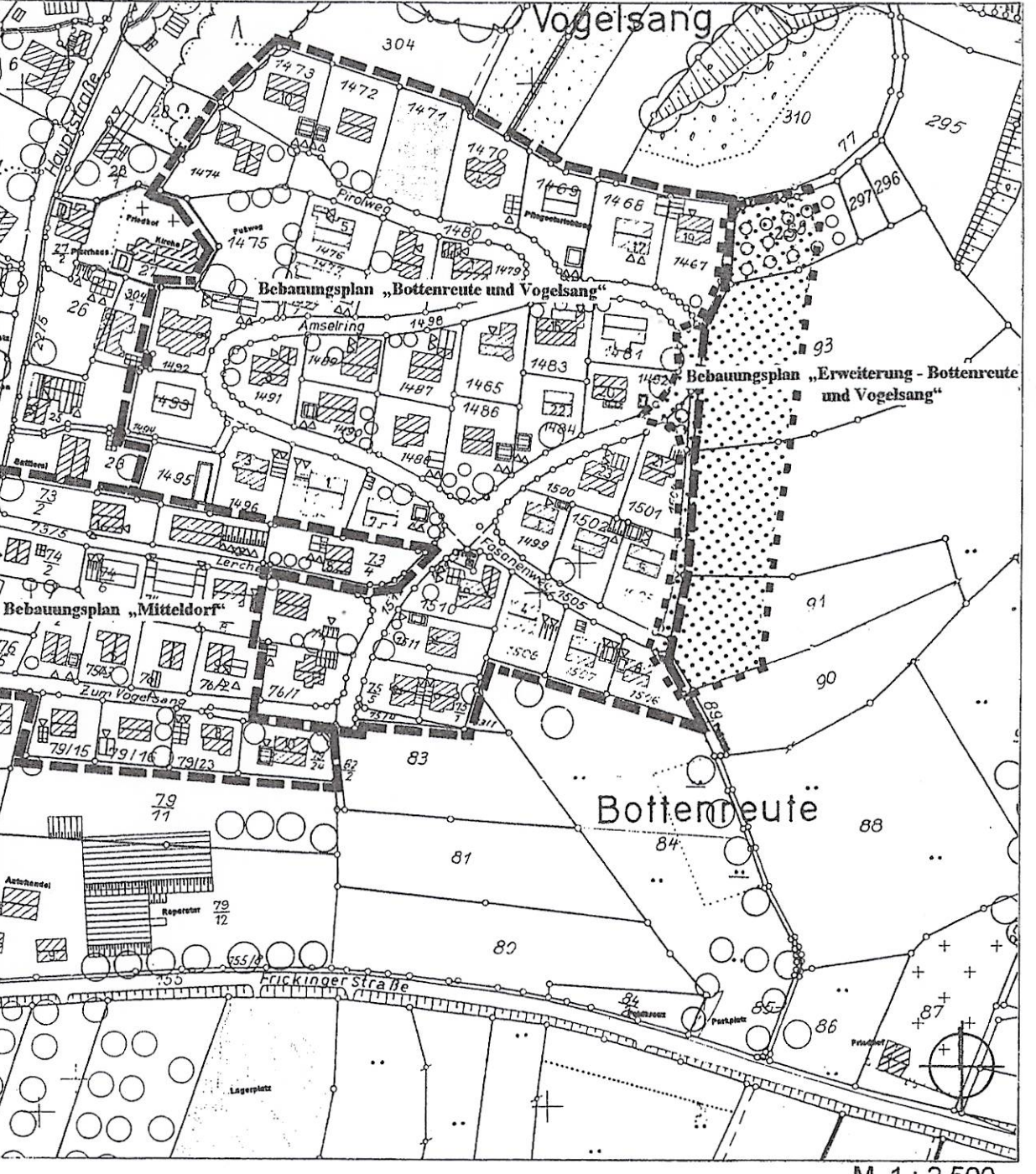
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 (7) BauGB
- WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 4 BauNVO
- Baugrenze gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
- Ga Umgrenzung von Flächen für Garagen gemäß § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie gemäß § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Straßenverkehrsfläche gemäß § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
Hier: Wohnstraße gemäß § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Fußweg gemäß § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- landwirtschaftlicher Weg gemäß § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt gemäß § 9 (1) Nr. 4, 11 und (6) BauGB
- Öffentliche Grünfläche gemäß § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB
- V - Verkehrsgrün
- Private Grünfläche gemäß § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB
- Anpflanzungen von Bäumen gemäß § 9 (1) Nr. 25a und (6) BauGB
- Anpflanzungen von Hecken gemäß § 9 (1) Nr. 25a und (6) BauGB

Legende


- Areal für die Oberflächenentwässerung gemäß § 9 (1) Nr. 14 und (6) BauGB
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß § 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB
- Hauptversorgungsleitung gemäß § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB  
Hier: unterirdische, teilweise zu verlegende Hauptwasserleitung
- Hauptversorgungsleitung gemäß § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB  
Hier: vorhandenes, teilweise zu verlegendes 20 kV - Kabel
- Hauptversorgungsleitung gemäß § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB  
Hier: unterirdische neu zu verlegende Hauptwasserleitung
- Hauptversorgungsleitung gemäß § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB  
Hier: neu zu verlegendes 20 kV - Kabel
- M Mülltonnensammelstelle
- projektierte Grundstücksgrenze
- EFH Erdgeschoßrohfußbodenhöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise E = Einzelhaus



Stadt / Gemeinde		Frickingen	
Projekt		Bebauungsplan „Erweiterung - Bottenreute und Vogelsang“	
Plan - Nr. 2		Maßstab 1 : 500	
	Datum	Name	
Bearbeiter	18. 03. '99	I. Meinel	
Gesehen			
Änderung Nr. 1	08. 10. '99	I. Meinel	



Büro für Städtebau und Bauleitplanung

**Ilona Meinel**  
Dipl. Ing. Raum- und Umwelting. - freie Stadtplanerin  
Alte Owingen Str. 1 - 88662 Überlingen - Tel. + Fax 075 51 / 638 87

FR = Fahrbahnrand  
OkB = Oberkante Bordstein  
FH = Firsthöhe  
TH = Traufhöhe (Dachkante)