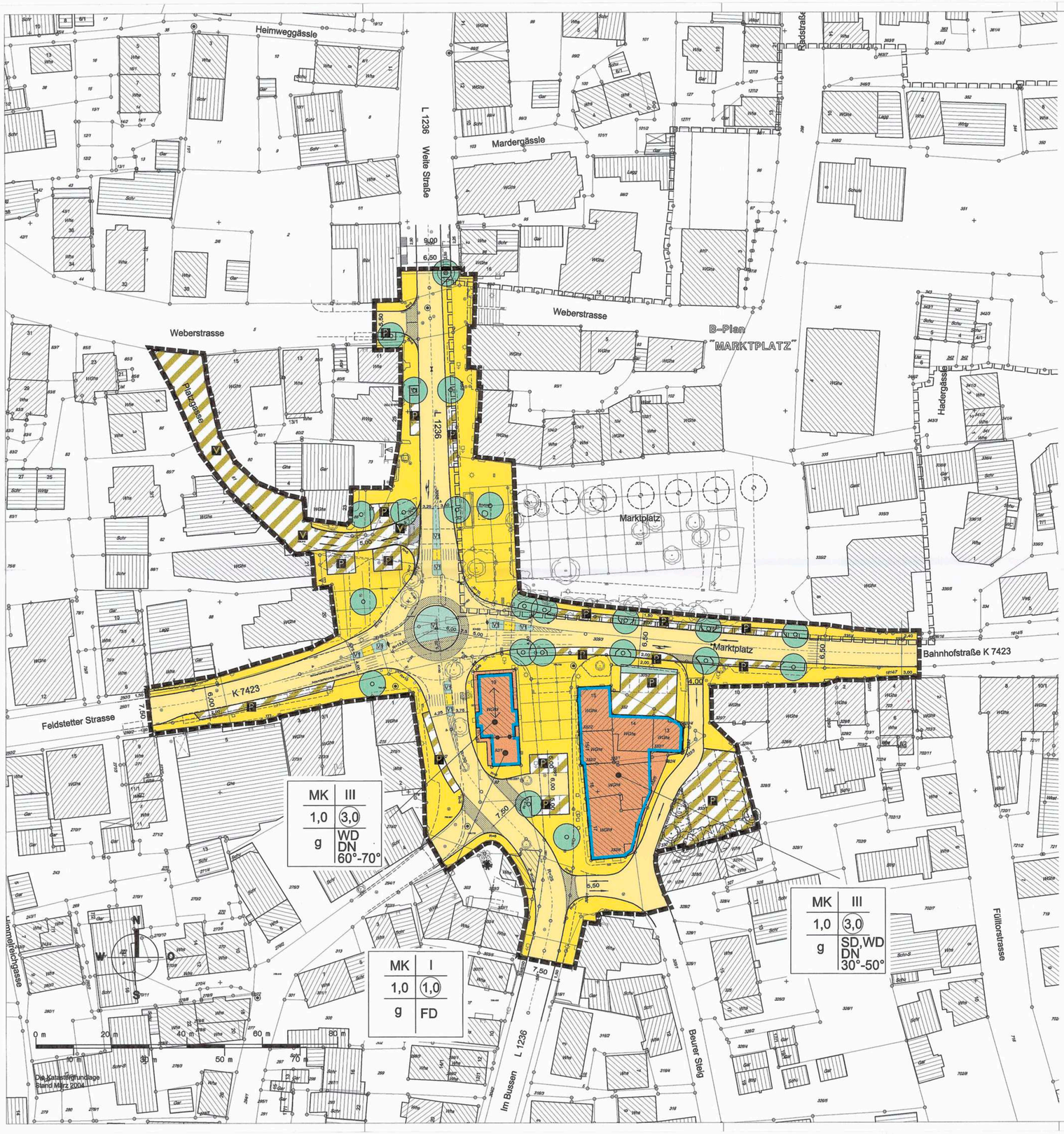


PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1.Festsetzungen zum Bebauungsplan

- MK — Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
- 1,0 — Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 3,0 — Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 16 (2) 2 und 20 BauNVO)
- III — Zahl der Vollgeschosse
- g — geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Gehweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- P — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) BauGB) Öffentliche Parkfläche
- V — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) BauGB) Verkehrsberuhigter Bereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (Maß der Nutzung)
- V1 — Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB) Verkehrsgrün
- Pflanzgebot (§ 9 (1) 25 a BauGB)
- Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2.Örtliche Bauvorschriften

- SD, WD, FD — Sattel-, Walm-, Flachdach (§ 74 (1) LBO)
- DN 60°-70° — Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3.Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform/ Dachneigung

Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)

4.Darstellungen ohne Normencharakter

- Pflasterung
- Geplante Grundstücksgrenze
- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 12279 — Flurstücksnummer
- Bestehende Bäume
- Poller
- bestehender Geltungsbereich

STADT LAICHINGEN

"KREISVERKEHRSPLATZ LAICHINGEN"

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

M1:500

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B) vom 26.04.2004

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.06.2003
Beteiligung der Bürger gem. § 3 (1) BauGB	27.06.2003 - 11.07.2003
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	23.06.2003 - 23.07.2003
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	10.11.2003 - 10.12.2003
1. Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebbauungsplans mit Begründung gem. § 3 (3) BauGB	23.02.2004 - 23.03.2004
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	26.04.2004
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Laichingen, den 28. APR. 2004 Bürgermeister
Durch die ortsübliche Bekanntmachung: ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Laichingen, den 30. APR. 2004 30. APR. 2004 Bürgermeister

26.04.2004	0106	4

KÜNSTER ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG
BISMARCKSTRASSE 22 72764 REUTLINGEN
TELEFON: 07121-1640-31 TELEFAX: 07121-1640-47
DIPL.-ING.CLEMENS KÜNSTER REGIERUNGSBAUMEISTER FREIER ARCHITEKT+STADTPLANER

H/B = 594.0 / 945.0 (0.56m²)