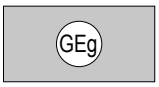
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
und der Satzung über örtliche Bauvorschriften



Gewerbegebiet (GE) nach §8 BauNVO



Gegliedertes Gewerbegebiet (GEg)
nach §8 BauNVO in Verbindung mit §1 Abs.4 BauNVO



Gegliedertes Gewerbegebiet (GEg1)
nach §8 BauNVO in Verbindung mit
§1 Abs.4 BauNVO

TH=8,50

Traufhöhe (TH) als Höchstgrenze
(siehe Textteil Ziff 1.1.4)

0,4

Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4

o

offene Bauweise

FD/PD

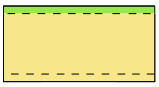
Dachform, hier Flach- oder Pultdach

35-40°

Dachneigung, hier z.B. 35-40 Grad

Baugrenze (nicht zwingend gem. §23 Abs.3 BauNVO)

Straßenbegrenzungslinie mit Anschluss der Grundstücke für den Fahrverkehr an die Verkehrsfläche



Unverbindliche Aufteilung und besondere Zweckbestimmung der Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie mit Anschluss der Grundstücke für den Fahrverkehr an die Verkehrsfläche
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



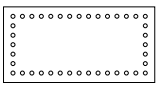
Verkehrsgrün im Sinne von §127 BauGB



Standort für das Anpflanzen von Einzelbäumen
(siehe Textteil Ziff 1.12)
(§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Unverbindlicher Standort für das Anpflanzen von Einzelbäumen
(siehe Textteil Ziff 1.12)
(§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von von Bäumen und Sträuchern
(siehe Textt. Ziff.1.13)
(§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
(§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)



Flächen soweit sie zur Herstellung der Verkehrsfläche erforderlich sind
- Aufschüttung
(§ 9 Abs.1 Nr.26 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 Abs.5 BauNVO)

First- und Hauptbaukörperrichtung