



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans  
und der Satzung über örtliche Bauvorschriften



Sonstiges Sondergebiet  
- Ausbildungsstätte  
nach §11 BauNVO

GH=12,50m

Gebäudehöhe (GH), hier z.B. maximal 12,50 m

0,4

Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4



Abweichende Bauweise im Sinne der offenen Bau-  
weise, jedoch Gebäudelänge über 50 m zulässig

FD

Dachform, hier Flachdach



Baugrenze (nicht zwingend gem. §23 Abs.3 BauNVO)



Straßenbegrenzungslinie ohne Anschluss der Grund-  
stücke für den Fahrverkehr an die Verkehrsfläche  
(§9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)



private Grünfläche  
(§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



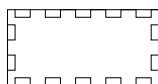
Fläche für besondere Vorkehrungen zum Schutz  
vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des  
Bundesimmissionsschutzgesetzes  
(§9 Abs.1 Nr.24 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von  
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
siehe Textteil A. Ziff.15  
(§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz  
zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur  
und Landschaft  
siehe Textteil A. Ziff.11  
(§9 Abs.1 Nr.20 BauGB)



mit Leitungsrecht (LR1) zu belastende Fläche  
siehe Textteil A. Ziff.12  
(§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)



mit Leitungsrecht (LR2) zu belastende Fläche  
siehe Textteil A. Ziff.12  
(§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

UMBP=489,0

Festgesetzter unterer Maßbezugspunkt (UMBP),  
hier z.B. UMBP=489,0m



Oberirdische Leitung (110 KV Strom-Freileitung)

Der Plan kann auch in schwarz/weiß Darstellung vervielfältigt werden

Füllschema der Nutzungsschablone

|                  |   |                      |
|------------------|---|----------------------|
| Baugebiet        | 1 | Maximale Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl | 1 | ----                 |
| ----             | 1 | Bauweise             |
| Dachform         |   |                      |