



Mischgebiet (MI), §6 BauNVO



Baugrenze (§23 Abs.3 BauNVO)

Z=Zahl der Vollgeschoße (§18 BauNVO)

III m.HB

Höchstgrenze mit Höhenbegrenzung, hier z.B. höchstens 3-geschossig mit Höhenbegrenzung (siehe Textteil Ziff 2.1)

II m.HB

zwingend mit Höhenbegrenzung, hier z.B. zwingend 2-geschossig mit Höhenbegrenzung. (siehe Textt. Ziff.2.1)

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)  
(§§16 u.19 BauNVO)

0,8

Geschoßflächenzahl (GFZ)  
(§§16 u.20 BauNVO)

0

offene Bauweise

SD

Dachform, hier Satteldach

35-40°

Dachneigung, hier z.B. 35-40 Grad



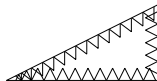
Stellung der baulichen Anlagen  
(Firstrichtung)  
(§9 Abs.1 Nr.1 BBauG, Buchst.b BBauG  
u. §111 Abs.1 LBO)



mit Leitungsrecht (Lr) zu belastende  
Fläche  
(§9 Abs.1 Nr.11 BBauG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
(§9 Abs.5 BBauG)



Sichtfeld

x 426,12

geplante Höhenlage der Verkehrsfläche  
im alten württ. Netz

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	1	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	1	Geschoßflächenzahl
----	1	Bauweise
Dachform und		

Dachneigung