



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§9 Abs.7 BBauG)



Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

Z=Zahl der Vollgeschoße (§18 BauNVO
in Verbindung mit §2 Abs.7 LBO)



Zwingend, hier z.B. 1-geschoßig
zwingend

0,4

Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4
(§19 BauNVO)



Geschoßflächenzahl, hier z.B. 0,8
(§20 BauNVO)

SD

Satteldach

35-40°

Dachneigung, hier z.B. 35-40 Grad



Bauweise offen, nur Einzel- und
Doppelhäuser zulässig

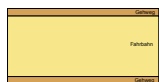


Baugrenze (nicht zwingend gem. §23
Abs.3 BauNVO)



Fläche für Versorgungsanlagen
-Umformerstation-
(§9 Abs.1 Nr.12 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß
der Grundstücke an die Verkehrsfläche
(§9 Abs.1 Nr.11 BBauG)



Straßenverkehrsfläche mit Höhenlage
ü. NN (§ 9 Abs.1 Nr.11 u.Abs.2 BBauG)

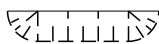
Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß
der Grundstücke an die Verkehrsfläche
(§9 Abs.1 Nr.11 BBauG)



Öffentliche Parkfläche
(§9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



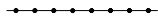
Flächen soweit sie zur Herstellung der
Verkehrsfläche erforderlich sind
-Aufschüttung-
(§ 9 Abs.1 Nr.26 BBauG)



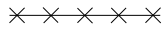
Flächen soweit sie zur Herstellung der
Verkehrsfläche erforderlich sind
-Abgrabung-
(§ 9 Abs.1 Nr.26 BBauG)



mit Geh-, und Leitungsrechten belegte
Flächen (§9 Abs.1 Nr.21 BBauG)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 Abs.5 BauNVO)



Abgrenzung sonstiger Festsetzungen



Richtlinie unverbindlich (geplante
Grundstücksgrenze)



Stellung der Gebäude (Hauptrichtungen)

Der Plan kann auch in schwarz/weiß Darstellung vervielfältigt werden

Füllschema der Nutzungsschablone

| | | |
|--------------------------|---|------------------------|
| ----- | | |
| Baugebiet | 1 | Zahl der Vollgeschosse |
| ----- | | |
| Grundflächenzahl | 1 | Geschoßflächenzahl |
| ----- | | |
| ---- | 1 | Bauweise |
| ----- | | |
| Dachform und Dachneigung | | |