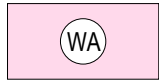




Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans
und der Satzung über örtliche Bauvorschriften



Allgemeines Wohngebiet (WA) nach §4 BauNVO

Zahl der Vollgeschosse (§20 Abs.1
BauNVO in Verbindung mit §2 Abs.6 LBO)

II

Höchstgrenze, hier z.B. höchstens 2-geschossig

III m.HB

Höchstgrenze mit Höhenbegrenzung, hier
z.B. höchstens 3-geschossig mit Höhen-
begrenzung
Siehe A) (planungsr. Festsetzungen) Ziff 1.5

0,4

Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4

0,8

Geschoßflächenzahl, hier z.B. 0,8

EFH=441,30

Festgesetzte Erdgeschoßfußbodenhöhe,
hier z.B. EFH=441,30m



offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser
zulässig

SD

Dachform, hier Satteldach

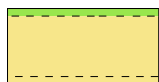
35-40°

Dachneigung, hier z.B. 35-40 Grad



Baugrenze (nicht zwingend gem. §23 Abs.3 BauNVO)

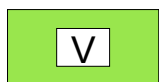
Straßenbegrenzungslinie mit Anschluss der Grund-
stücke für den Fahrverkehr an die Verkehrsfläche



Unverbindliche Aufteilung und besondere
Zweckbestimmung der Verkehrsfläche
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Fläche für die Landwirtschaft
(§9 Abs.1 Nr.18 BauGB)



Verkehrsgrün im Sinne von §127 BauGB



private Grünfläche
(§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



Standort für das Anpflanzen von Einzelbäumen
siehe A) (planungsr. Festsetzungen) Ziff.9
(§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



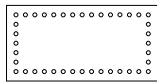
unverbindlicher Standort für das Anpflanzen
von Einzelbäumen
siehe A) (planungs- r. Festsetzungen) Ziff.12
Maßnahmenfläche M2
(\$9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



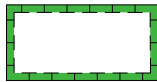
unverbindlicher Standort für das Anpflanzen
von Sträuchern
siehe A) (planungs- r. Festsetzungen) Ziff.12
Maßnahmenfläche M2
(\$9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



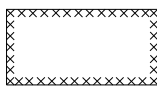
Standorte für die Erhaltung von Einzelbäumen
siehe A) (planungs- r. Festsetzungen) Ziff.10
(\$ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
von Bäumen und Sträuchern
siehe A) (planungs- r. Festsetzungen) Ziff.11
(\$9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz
zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur
und Landschaft
siehe A) (planungs- r. Festsetzungen) Ziff.12
(\$9 Abs.1 Nr.20 BauGB)



Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche
Vorkehrungen erforderlich sind
Bergsenkungszone
(\$9 Abs.5 BauGB)



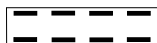
Fläche für Stellplätze
(\$9 Abs.1 Nr.4 BauGB)



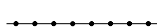
Fläche für Garagen und überdachte
Stellplätze / Carports
(\$9 Abs.1 Nr.4 BauGB und §12 Abs.6 und
6 BauNVO)



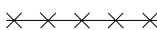
Fläche für Müllbehälter (Sammelstelle)



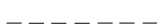
mit Geh-, Fahr oder Leitungsrechten zu
belastende Flächen
(\$9 Abs.1 Nr.21 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(\$ 16 Abs.5 BauNVO)



Grenze sonstiger Festsetzungen



geplante Grundstücksgrenze
(unverbindlich)



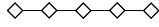
Hauptbaukörperperrichtung
(Bei Satteldachgebäuden auch Firstrichtung)



Neigungsrichtung Pultdach

x 437,73

Bestandshöhe



Unterirdische Versorgungsleitung (Strom)



Sichtbarer Höhleneingang
Siehe D) (Hinweise) Ziff 6

Der Plan kann auch in schwarz/weiß Darstellung vervielfältigt werden

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	1	Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl	1	Geschoßflächenzahl

----	1	Bauweise

Dachform und Dachneigung		