

Nr. 72-08/2

NORD

Kreis: Ostalbkreis  
Gemeinde: Wasserralfingen  
Gemarkung:

BER. 02-08  
PLAN Nr. 02-08/2

WASSERALFINGEN

PLAN IM GIS ELFASST

BEBAUUNGSPLAN

"SCHIMMELBERG - AUCHTWIESEN" zwischen "L 1085 und Schlosserstraße"  
(1. Änderung)

Vorgänge: Plan Nr. 02-08/1 (Nr. 13-2210 W'alffingen v. 15.6.1971  
Plan Nr. 02-08 (Nr. I-5 Ho - 2207-21-W'alf./5 v.21.5.1964  
Plan Nr. II-08 (Nr. I-5 Ho - 2207-21-W'alf./1 v.24.8.1962

LAGEPLAN 1:500

Zeichenerklärung

- = Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 (5) BBauG)
- = Bauland (§9 (1) BBauG)
- = Baugrenze nach §23 (3) BauNVO
- = Überbaubare Fläche (§23 Abs.1 BauNVO)
- = Nicht überbaubare Grundstücksfläche (§9 (1) b BBauG)
- = Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- = Zul. Anzahl der Vollgesch. (Höchstgr.) (§18 BauNVO i.V.mit §2 (4) LBO)
- = Grundflächenzahl nach § 19 BauNVO
- = Gesch. Flächenzahl nach § 20 BauNVO
- = Offene Bauweise (§22 BauNVO)
- = Flachdach (§111 Abs.1 (1) LBO)
- = Flächen für Gemeinschaftsgaragen (GGa) sowie Stellpl. (St)
- = (§ 9 (1) 1 e und 12 BBauG) FD = Flachdach
- = Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (4) BauNVO)
- = Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§16 (4) BauNVO)
- = Starkstromleitung 110 KV mit Schutzstreifen (§9 (1) 6 BBauG)
- = Mit Leitungsrecht belastete Fläche (§ 9 (1) 11 BBauG) zugunsten der EVS
- = Auffüllgelände ! Auffüllung teilweise höher als 2.50m. (Sonderfundierung notwendig) (§9 Abs.3 BBauG.)

TEXTTEIL

A) Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 (1) BBauG)  
1. Zul. Anzahl der Vollgesch. (§18 BauNVO i.V.mit §2 (4) LBO (Höchstgr.)  
Z = VII = 7-geschossig VIII = 8-geschossig

Es gilt die BauNVO 1968 (BGBl. I S. 1237, ber. 1969 S. 11)

B) Bauordnungsrechtliche Vorschriften (§ 111 LBO)

Der Schutzstreifen der Hochspannungsleitung der EVS darf nur in beschränkter Weise und nur im Einvernehmen mit der EVS bebaut werden.  
(Die örtlichen Bauvorschriften) des Bebauungsplanes v. 23.7.1970  
BER. 02 - 08 Plan 54 02-08/1 gen.am 15.6.1971 gelten sinngemäß.

GEFERTIGT: Wasserralfingen, den 15.6.1972/13.9.72/9.5.73  
Stadtbaumeister:

VERFAHRENSVERMERKE: gez. Schoch

Als Entwurf

gem. § 2 (6) BBauG ausgelegt von 12.3. bis 11.4.1973  
Auslegung bekanntgemacht am 2.3.73 (Gem.Amtsblatt) des Ostalbkreises

Als Satzung

gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 10.5.1973  
Prot. § L.A. Ostalbkreis  
gem. § 11 BBauG vom Reg.-Präs. mit Erlaß vom 13.7.1973 Nr. IV/41 - 612.21/40

Genehmigt

Öffentl. ausgelegt

gem. § 12 BBauG vom bis Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am (Gem. Amtsblatt) des Ostalbkreises

In Kraft getreten

Wasserralfingen, den  
Bürgermeisteramt

gen.: 13. Juli 1973

Mehrfertigung

Die Übereinstimmung mit der ersten  
Fertigung beglaubigt:  
Wasserralfingen, den 12.7.1973

Stadtoberamtsrat



Beil.: I  
Zur Erlaubnisurkunde  
vom 13.7.73 Nr. 612.21

Achtung!

Höhenangaben im alten würtbg. System