



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§9 (5) BBauG)



Baugrenze nach §23 (3) BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	1	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	1	Geschoßflächenzahl
----	1	Bauweise
Dachform und Dachneigung		



Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

II

Anzahl der Vollgesch. (Höchstgrenze),
hier z.B. höchstens 2-geschossig
(\$18 BauNVO i.V.mit §2 (4) LBO)

0,4

Grundflächenzahl nach §19 BauNVO,
hier z.B. 0,4

0,8

Geschoßflächenzahl nach §20 BauNVO,
hier z.B. 0,8

O

offene Bauweise (§22 BauNVO)

FD

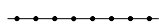
Flachdach (§111 Abs.1 (1) LBO)



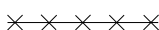
Flächen für Stellplätze (St) - unver-
bindlicher Vorschlag
(\$9 (1) 1e und 12 BBauG)



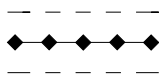
Flächen für Gemeinschaftsgaragen (GGa)
- unverbindlicher Vorschlag
(\$9 (1) 1e und 12 BBauG)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(\$16 (4) BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetz-
ungen (§16 (4) BauNVO)

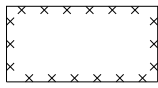


Starkstromleitung 110 KV mit Schutz-
streifen (§9 (1) 6 BBauG)



Mit Leitungsrecht belastete Fläche
(\$9 (1) 11 BBauG) zugunsten der EVS

Auffüllgelände ! Auffüllung teilweise



höher als 2,50m. (Sonderfundierung
notwendig) (§9 Abs.3 BBauG)