



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans (§9 Abs.5 BBauG)



Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

Z = Zahl der Vollgeschosse (§18 BauNVO
in Verbindung mit §2 Abs.4 LBO)



Zwingend, hier z.B. 1-geschoßig zwingend



Untergeschoß nach §2 Abs.4 Satz 5 Ziff.2 LBO
zulässig

0,4

Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4
(§19 BauNVO)



Geschoßflächenzahl, hier z.B. 0,8
(§20 BauNVO)



Bauweise offen, nur Einzel- und Doppelhäuser
zulässig

SD

Dachform, hier Satteldach

35-40°

Dachneigung, hier z.B. 35-40 Grad



Baugrenze (nicht zwingend gem. §23 Abs.3 BauNVO)



Stellung der Gebäude (§9 Abs.1 Nr.1b BBauG)

Der Plan kann auch in schwarz/weiß Darstellung vervielfältigt werden

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	1	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	1	Geschoßflächenzahl
----	1	Bauweise
Dachform und Dachneigung		