

**Bebauungsplan**

im Planbereich 05-03 Grauleshof III

Plan Nr. 05-03/5

M=1:500

Textliche Festsetzungen  
zum Bebauungsplan im Planbereich 05-03  
Plan Nr. 05 - 03/5

In Ergänzung der Planzeichen wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG u. BauNVO i.d.F. v. 26.11.1968)

1020 1.1 Bauliche Nutzung

1030 1.11 Art der baulichen Nutzung: (§ 1 - 15 BauNVO)

1040 1.12 Ausnahmen

1050 1.13 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO u. § 2 Abs. 4 LBO)

1060 1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO)

1070 1.3 Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)

1080 1.4 Garagen

Allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO

im Sinne von § 4 Abs. 3 Ziff. 5 u. 6 BauNVO sind gemäß § 1 Abs. 4 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

entsprechend den Einschrieben im Plan Garagen sind 1-geschossig zu errichten

△ = offen, nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

wie im Plan eingezeichnet Garagen sind mindestens 5,50 m hinter die Strahengrenze zurückzusetzen.

sind nur in den überbaubaren Grundstücksflächen und in den mit wa (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. e BBauG) bezeichneten Flächen zulässig (§ 23 Abs. 5 BauNVO).

1090 2. Bauordnungsrechtliche Vorschriften (§ 111 LBO)

2000 2.1 Dachform: (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Soweit im Plan nichts anderes bestimmt ist, gilt Satteldach mit den im Plan eingeschriebenen Dachneigungen. Für Garagen sind auch Pult- und Flachdächer zulässig.

2010 2.2 Kniestöcke

sind zulässig bei

Z = (I) + IU bis 75 cm

2020 3. Hinweise

Standfestigkeit der Bauten: Im Bereich des Bebauungsplanes ist damit zu rechnen, daß besondere bauliche Vorkehrungen zur Sicherung der Standfestigkeit der Gebäude getroffen werden müssen. Die dafür erforderlichen Maßnahmen muß der Bauherr feststellen und durchführen lassen.

2030 Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes wird der mit Erlaß des Regierungspräsidiums Nordwürttemberg Nr. 1 5 Ho-2210-05.03 Aalen vom 9. Mai 1968 genehmigte Bebauungsplan aufgehoben.

Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 5 BBauG)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Z = Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 4 LBO)
- (I) zwingend, hier z.B. 1-geschossig zwingend
- U Untergeschoß nach § 2 Abs. 4 Satz 5 Ziff. 2 LBO zulässig.
- 0,3 Grundflächenzahl, hier z.B. GRZ 0,3 (§ 19 BauNVO)
- 0,6 Geschoßflächenzahl, hier z.B. GFZ 0,6 (§ 20 BauNVO)
- △ Bauweise offen, nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze (nicht zwingend) gem. § 23 Abs. 3 BauNVO
- Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG)
- Der Plan kann auch in schwarz-weiß Darstellung vervielfältigt werden.

## Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise



Gefertigt: Aalen, den 26. Februar 1969

Stadtmessungsamt

Obervermessungsamt

Auslegung vom ... bis ...  
Als Satzung beschlossen  
Genehmigt mit Erlaß des Reg. Präsid. Nordw.  
Nr. 13-2210-05-03 - Aalen vom 9. Juli 1969

Rechtsverbindlich ab 19. Juli 1969

4067  
1