



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans (§9 Abs.5 BBauG)



Baugrenze (nach §23 (3) BauNVO)



Reines Wohngebiet (§3 BauNVO)

II

Zulässige Anzahl der Vollgeschosse
(Höchstgrenze) hier z.B. höchstens
2-geschossig
(§18 BauNVO i.V.m.§2 (4) LBO)

III m.HB

Zulässige Anzahl der Vollgeschosse
(Höchstgrenze) mit Höhenbegrenzung,
hier z.B. höchstens 2-geschossig mit
Höhenbegrenzung
(§18 BauNVO i.V.m.§2 (4) LBO)

0,4

Grundflächenzahl GRZ (§19 BauNVO)

0,8

Geschoßflächenzahl GFZ (§20 BauNVO)

O

offene Bauweise (§22 BauNVO)

g

geschlossene Bauweise

SD

Satteldach

FD

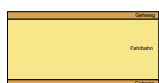
Flachdach

35-40°

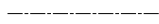
Dachneigung, hier z.B. 35-40 Grad

Füllschema der Nutzungsschablone

| | | |
|-----------------------------|---|------------------------|
| Baugebiet | 1 | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | 1 | Geschoßflächenzahl |
| ---- | 1 | Bauweise |
| Dachform und Dachneigung | | |



Verkehrsfläche
(§ 9 (1) 3 BBauG)



Straßenachse

x 426,12

geplante Höhenlage der Verkehrsfläche

Gehweg

Gehweg



Stellung (Firstrichtung) der baulichen Anlagen (§9 (1) 1b BBauG)



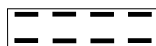
Gemeinschaftsgaragen (GGa) u. Gemeinschaftsstellplätze (GSt) (§9 (1) 1e und 12 BBauG)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§16 (4) BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§16 (4) BauNVO)



Mit Wasserleitungsrecht belastete Fläche (§9 (1) 11 BBauG)