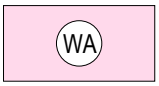
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
und der Satzung über örtliche Bauvorschriften



Allgemeines Wohngebiet (WA) nach §4 BauNVO

HB1, 2, 3 — Höhe der baulichen Anlagen
(§16 Abs.2 Nr.4 und §18 Abs.1 BauNVO)
(siehe Textteil A. Ziff 1.4)

0,4 — Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4

o — offene Bauweise

FD — Dachform, hier Flachdach

SD — Dachform, hier (Mansard-)Satteldach oder (Mansard-)Walmdach

gD — Dachform, hier geneigte Dachflächen

35-40° — Dachneigung, hier z.B. 35-40 Grad

Baugrenze (nicht zwingend gem. §23 Abs.3 BauNVO)

Straßenbegrenzungslinie mit Anschluss der Grundstücke für den Fahrverkehr an die Verkehrsfläche



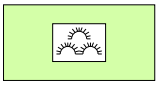
Unverbindliche besondere Zweckbestimmung und Aufteilung der Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie mit Anschluss der Grundstücke für den Fahrverkehr an die Verkehrsfläche
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

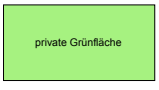
---------- unverbindliche Abgrenzung der Verkehrsflächen



Verkehrsgrün im Sinne von §127 BauGB



öffentliche Grünfläche
- Grünanlage
(§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



private Grünfläche
(§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



Standorte für die Erhaltung von Einzelbäumen
siehe Textteil A. Ziff.10
(§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

Unverbindlicher Standort für das Anpflanzen



von Einzelbäumen
siehe Textteil A. Ziff.9
(§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

TGa

Fläche für Tiefgaragen
(§9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
siehe Textteil A. Ziff.12
(§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 Abs.5 BauNVO)

x 437,73

Bestandshöhe

UMBP=451,75

Festgesetzter unterer Maßbezugspunkt (UMBP)
hier z.B. EFH=451,75m

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Höhe der baulichen Anlage
Grundflächenzahl	----
----	Bauweise
