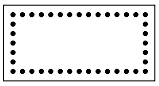
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der Satzung über örtliche Bauvorschriften
MI	Mischgebiet (MI) nach §6 BauNVO
	Zahl der Vollgeschosse (§20 Abs.1 BauNVO in Verbindung mit §2 Abs.6 LBO)
III m.HB	Höchstgrenze mit Höhenbegrenzung, hier z.B. höchstens 3-geschossig mit Höhenbegrenzung siehe A. (planungsr. Festsetzungen) Ziff 1.3.4
AH/GH	Attika- / Gebäudehöhe
0,4	Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4
0,8	Geschoßflächenzahl, hier z.B 0,8
o	offene Bauweise
a	abweichende Bauweise im Sinne der offenen Bauweise, jedoch Gebäudelänge über 50 m zulässig.
SD	Dachform, hier Satteldach
FD/PD	Dachform, hier Flach- oder Pultdach
35-40°	Dachneigung, hier z.B. 35-40 Grad
	Baugrenze (nicht zwingend gem. §23 Abs.3 BauNVO)
x 426,12	unverbindliche Höhenlage der Verkehrsfläche über NN. (§9 Abs.2 BauGB)
private Grünfläche	private Grünfläche (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
	Standort für das Anpflanzen von Einzelbäumen siehe A. (planungsr. Festsetzungen) Ziff.10.1 (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
	Standorte für die Erhaltung von Einzelbäumen siehe A. (planungsr. Festsetzungen) Ziff.11.1 (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von von Bäumen und Sträuchern siehe A. (planungsr. Festsetzungen) Ziff.10.2

(§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
siehe A. (planungsr. Festsetzungen) Ziff.11.2
(§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 Abs.5 BauNVO)

Grenze sonstiger Festsetzungen

First- und Hauptbaukörperrichtung



Ein- bzw. Ausfahrtsbereich entsprechend Planeinschrieb
siehe A. (planungsr. Festsetzungen) Ziff. 7
(§9 Abs.4 und 11 BauGB)

x 437,73

Bestandshöhe

Der Plan kann auch in schwarz/weiß Darstellung vervielfältigt werden

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	l	Zahl der Vollgeschosse oder max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	l	Geschoßflächenzahl
----	l	Bauweise
Dachform und Dachneigung		