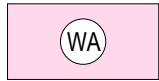




Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
und der Satzung über bauordnungsrecht-
liche Vorschriften



Allgemeines Wohngebiet (WA)
nach §4 BauNVO

Z=Zahl der Vollgeschoße (§20 Abs.1
BauNVO in Verbindung mit §2 Abs.6 LBO)

II m.HB

Höchstgrenze mit Höhenbegrenzung, hier
z.B. höchstens 2-geschossig mit Höhen-
begrenzung
(siehe planungsrechtliche Festsetzun-
gen Ziff 1.4)

I m.HB

zwingend mit Höhenbegrenzung, hier
z.B. zwingend 1-geschossig mit Höhen-
begrenzung.
(siehe planungsrechtliche Festsetzun-
gen Ziff 1.4)

0,4

Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4

0,8

Geschoßflächenzahl, hier z.B. 0,8

0

offene Bauweise



offene Bauweise, nur Einzel- und
Doppelhäuser zulässig

SD

Dachform, hier Satteldach

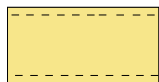
35-40°

Dachneigung, hier z.B. 35-40 Grad



Baugrenze (nicht zwingend gem. §23
Abs.3 BauNVO)

Straßenbegrenzungslinie mit Anschluss
der Grundstücke für den Fahrverkehr an
die Verkehrsfläche



Unverbindliche Aufteilung und besonde-
re Zweckbestimmung der Verkehrsfläche

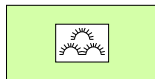
Straßenbegrenzungslinie mit Anschluss
der Grundstücke für den Fahrverkehr an
die Verkehrsfläche
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Straßenachse



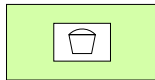
unverbindliche Abgrenzung der
Verkehrsflächen



öffentliche Grünfläche -Grünanlage-
 (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



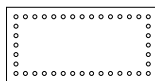
private Grünfläche
 (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



öffentliche Grünfläche -Spielplatz-
 (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



Standort für das Anpflanzen von
 Einzelbäumen
 (siehe planungsr. Festsetz. Ziff.10)
 (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



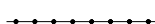
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
 von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
 Bepflanzungen
 (siehe planungsr. Festsetz. Ziff.11)
 (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



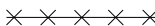
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
 zum Schutz zur Pflege und zur Entwick-
 lung von Natur und Landschaft
 (siehe planungsr. Festsetz. Ziff.12)
 (§9 Abs.1 Nr.20 BauGB)



Fläche für Garagen und überdachte
 Stellplätze / Carports
 (§9 Abs.1 Nr.4 BauGB und §12 Abs.6 und
 6 BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 (§ 16 Abs.5 BauNVO)



Grenze sonstiger Festsetzungen



geplante Grundstücksgrenze
 (unverbindlich)



Hauptbaukörperrichtung und Firstrich-
 tung bei Satteldächern



Neigungsrichtung Pultdach

Der Plan kann auch in schwarz/weiß Darstellung vervielfältigt werden

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet

l Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl	1	Geschoßflächenzahl
-----	-----	-----
----	1	Bauweise
-----	-----	-----
Dachform und Dachneigung		