

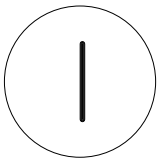
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§9 Abs.5 BBauG)



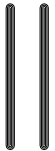
Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)



**Z=Zahl der Vollgeschoße (§18 BauNVO in
Verbindung mit §2 Abs.7 LBO)**



Zwingend, hier z.B. zwingend
1-geschoßig



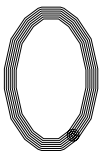
Höchstgrenze, hier z.B. höchstens
2-geschossig

0,4

Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4
(§19 BauNVO)



Geschoßflächenzahl, hier z.B. 0,8
(§20 BauNVO)

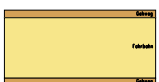


offene Bauweise

35-40 °

Dachneigung, hier z.B. 35-40 Grad

Baugrenze (nicht zwingend gem. §23
Abs.3 BauNVO)



Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß
der Grundstücke an die Verkehrsfläche
(§9 Abs.1 Nr.4 BBauG)

Straßenverkehrsfläche (§9 Abs.1 Nr.3
BBauG)

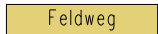
Gehweg



Fußweg



Feldweg



Straßenachse

Höhenlage der Verkehrsfläche ü. NN

x 426,12



Flächen für Versorgungsanlagen (Umformstation, §9 Abs.1 Nr.5 BBauG)



Kinderspielplatz Grünfläche (§9 Abs.1 Nr.8 BBauG)



Grünanlage Grünfläche (§9 Abs.1 Nr.8 BBauG)



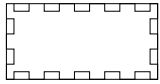
Aufschüttungen (§9 Abs.1 Nr.9 BBauG)



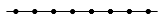
Abgrabungen (§9 Abs.1 Nr.9 BBauG)



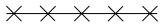
Flächen für Landwirtschaft (§9 Abs.1 Nr.10 BBauG)



Mit Geh-, Fahr und Leitungsrechten belegte Flächen
(§9 Abs.1 Nr.11 BBauG)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 Abs.4 BauNVO)



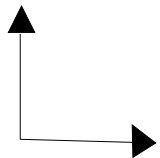
Grenze sonstiger Festsetzungen



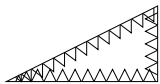
Richtlinie unverbindlich (geplante Grundstücksgrenze)



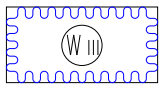
Hauptbaukörperperrichtung



Hauptbaukörperperrichtung



Sichtflächen (§9 Abs.1 Nr.2 BBauG)



Weitere Schutzzone (Zone III) des Zweckverbandes Landeswasserversorgung

Der Plan kann auch in schwarz/weiß Darstellung vervielfältigt werden

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	1	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	1	Geschoßflächenzahl
----	1	Bauweise
Dachform und Dachneigung		