

# LEGENDE

	allgemeines Wohngebiet	§4	BauNVO
	Gehweg		
	Fahrbahn Verkehrsflächen	§9 (1) 11	BBauG
	öff. Parkierung		
	Grünflächen als Bestandteil der Verkehrsflächen	§9 (1) 11	BBauG
	Straßenbegrenzungslinie	§9 (1) 11	BBauG
	Anschlußbeschränkung (Zu- und Abfahrtsverbot)	§9 (1) 11	BBauG
	Flächen für Garagen	§9 (1) 4	BBauG
	Baulinie	§23 (2)	BauNVO
	Baugrenze	§23 (3)	BauNVO
	unverbindliche Richtlinie neuer Grundstücksgrenzen		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§9 (7)	BBauG
	offene Bauweise	§22 (2)	BauNVO
	nur Doppelhäuser zulässig	§22 (2)	BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§16 (5)	BauNVO
	Hochwachsende Einzelbäume	§9 (1) 25	BBauG
	Baum- und Strauchgruppen	§9 (1) 25	BBauG
	anzurechnendes Dachgeschoß	§2 (4)	LB0
	Satteldach, Dachneigung (DN)		
	Erdgeschoß-Fußbodenhöhe		
	Grundstückszufahrt	§9 (1) 4	BBauG

## Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	