

ROHABZUG

BEB. PLAN „AUF DEM URBACH- ÄNDERUNG I JAHNSTRASSE“

Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB

Vorgänge: Beb. Plan „Auf dem Urbach“ gen.v. 6.10.1953
Beb. Plan „Urbach“ gen.v. 2.12.1963

Zeichenerklärung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)
- Firstrichtung (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.
- WA
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I, S. 2253)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.1.1990 (BGBl. I, S. 132)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 81) vom 30.7.1981 (BGBl. I, S. 833)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770), geändert am 1.4.1985 (GBl. S. 51) und am 22.2.1988 (GBl. S. 55)
- Garagenverordnung (GaVO) vom 13.9.1989 (GBl. S. 458)

Planungsrechtliche Festsetzungen: (§ 9(1) Nr. 2 BauGB + BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung: (§ 9(1) Nr. 1 BauGB + § 1-15 BauNVO)
WA = Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
2. Stellung der baulichen Anlagen: (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)
Die im Lageplan eingetragene Firstrichtung ist zwingend.

Mit Inkrafttreten dieses Planes sind sämtliche genehmigte Festsetzungen von Bebauungsplänen innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Planes aufgehoben.

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am 5. März 1991

Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 7. Mai 1991

In Kraft getreten gemäß § 12 BauGB durch die öffentliche Bekanntmachung im Gemeindeblatt am 27. Juni 1991

Ausgefertigt:
Urbach, den 20. Juni 1991

(Unterschrift)

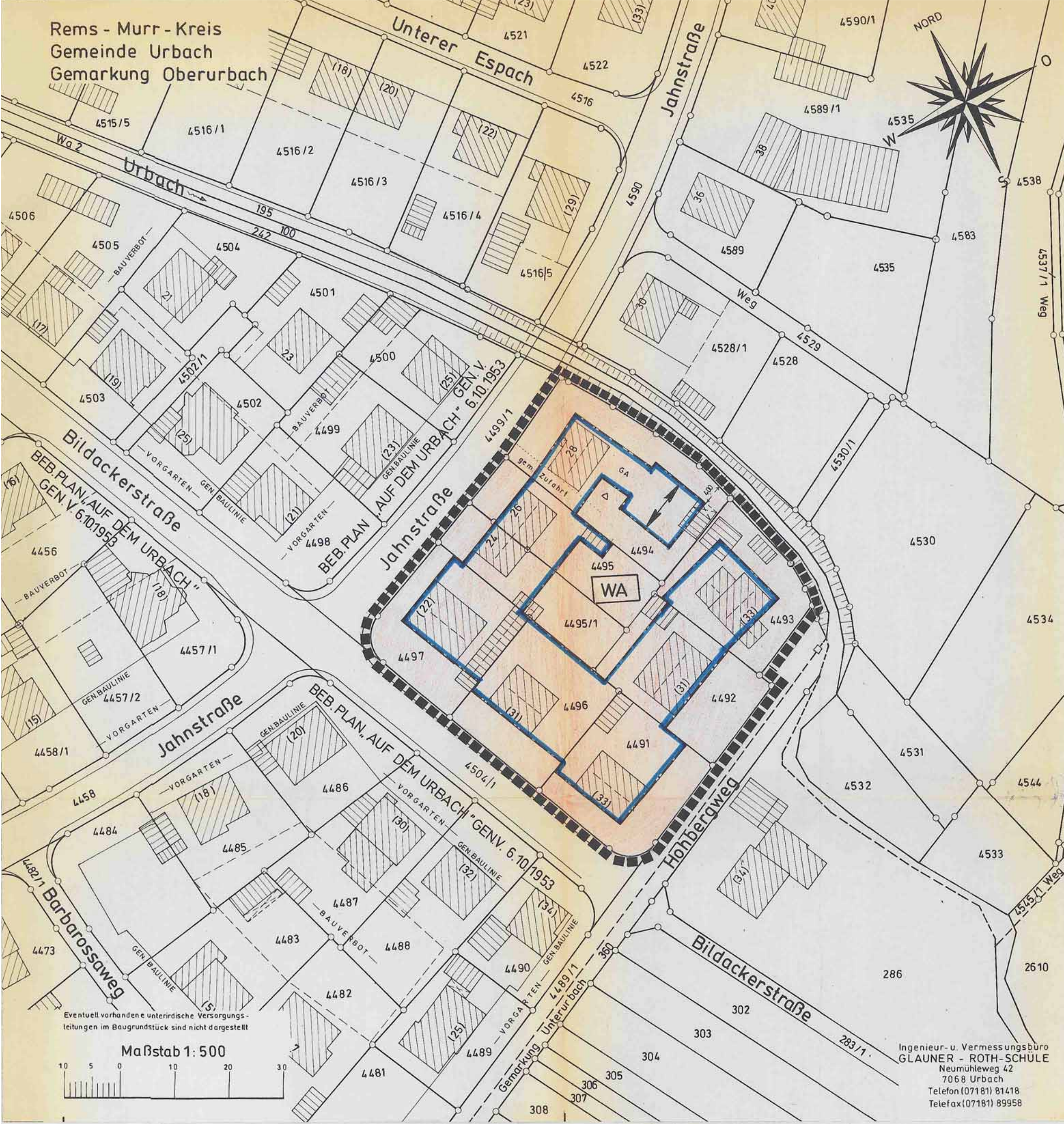
Für die Fertigung des Lageplanes und seine Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster:

Urbach, den 26. Februar 1991

(Unterschrift)

Dipl.-Ing. (FH)
EUGEN GLAUNER
Sachverständiger nach
§ 2 Abs. 4a BauVVO B-W
7068 Urbach
Neumühleweg 42
Tel. 07181/81418, Fax 89958
Beratender Ingenieur
Vermessung - BDB

Ingenieur- u. Vermessungsbüro
GLAUNER - ROTH - SCHÜLE
Neumühleweg 42
7068 Urbach
Telefon 07181/81418
Telefax 07181/89958



Ingenieur- u. Vermessungsbüro
GLAUNER - ROTH - SCHÜLE
Neumühleweg 42
7068 Urbach
Telefon (07181) 81418
Telefax (07181) 89958