



Zeichenerklärung

Anordnung in der Nutzungsschablone	
Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	- / Dachform / Dachneigung
Beweise	

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

MI	Mischgebiet	(§ 8 BauVO)
GEe	eingeschränktes Gewerbegebiet	(§ 8 BauVO)
GE ²	Gewerbegebiet	(§ 8 BauVO)

Maß der baulichen Nutzung

0,8 bis 0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	(§ 19 Abs. 1 BauVO)
GBH	Gebäudehöhe	(§ 19 Abs. 2 Nr. 4 i.V.m. § 19 Abs. 1 BauVO)
FIH	Flurhöhen	(§ 19 Abs. 1 BauVO)
FD OK	Flachdach Oberkante (Attika)	
TL	Trauflinie (Schnittpunkt Außenwand mit der Dachhaut)	

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

a ¹ bzw. a ²	offene Bauweise	(§ 22 Abs. 2 BauVO)
	abweichende Bauweise siehe Text	(§ 22 Abs. 4 BauVO)
	Beugrenze	(§ 23 Abs. 1-3 BauVO)
	Stellung der baulichen Anlagen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	Straßenverkehrsflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Ein- und Ausfahrtbereich	
	Verkehrsgrünfläche (öffentlich)	
	Gehweg bzw. Geh- und Radweg	
	Straßenverkehrsfläche	
	Randfläche	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
	Parkfläche (öffentlich)	
	Versorgungsfache Trafostation	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	Leitungsrecht zu Gunsten der Deutschen Telekom	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Pflanzgebiete siehe Text	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Pflanzgebiet Einzelbäume	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	Pflanzgebiet Straucher	
	Pflanzbindungen siehe Text	
	Pflanzbindung Einzelbäume	
	Pflanzbindung Straucher	(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
	Flächen, bei denen Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	

Sonstige Zeichen

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Örtliche Bauvorschriften
SD	Satteldach
35-42°	Dachneigung

Genehmigt
gem. Erlass des Landratsamtes Rems-Murr-Kreis
vom 05.07.2006
gez. Karl-Heinz Bayer
Rapp

**Rems - Murr - Kreis
Gemeinde Urbach
Gemarkung Unterurbach**

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 6
Auf der Au Teilabschnitt I B
(Areal Hornschuch)**

Lageplan Maßstab 1 : 500

Vorgang: Bebauungsplan Auf der Au rechtskräftig 23.10.1965
Auszug aus dem Liegenschaftskataster zum Bebauungsplan ausgearbeitet.

Gefertigt:
Schorndorf, den 25.07.1990 / 27.08.2006

HENN+KESSLER
architektonische Planung
Hauptstraße 38
73614 Schorndorf
Tel. 0 71 81 / 40 95-0
Fax 0 71 81 / 40 95-95

Die textlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften sind separat beigelegt

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss vom Gemeinderat gefasst	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 19.06.1990
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 05.07.1990
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 13.04.2006
Öffentlich ausgelegt samt Begründung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 21.04.2006 bis 22.05.2006
Satzungsbeschluss vom Gemeinderat beschlossen	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 27.06.2006
In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 1.7.2006

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats überein. Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrens Vorschriften wurden beachtet.

Ausgefertigt:
Urbach, den 1. Juli 2006
Hetzinger (Bürgermeister)

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft; dies gilt insbesondere für den bisherigen Bebauungsplan.