

Zeichenerklärung

Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	-
Bauweise	- / Dachform / Dachneigung

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

MI	Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)
GEE	eingeschränktes Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)
GE^{1 bzw. 2}	Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

0,8 bzw. 0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	(§ 19 Abs.1 BauNVO)
GBH	Gebäudehöhe	(§ 16 Abs.2 Nr.4 i.V.m. § 18 Abs.1 BauNVO)
FiH	Firsthöhen	
FD OK	Flachdach Oberkante (Attika)	
TL	Trauflinie (Schnittpunkt Außenwand mit der Dachhaut)	

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

	offene Bauweise	(§ 22 Abs.2 BauNVO)
	abweichende Bauweise siehe Text	(§ 22 Abs.4 BauNVO)
	Baugrenze	(§ 23 Abs.1+3 BauNVO)
	Stellung der baulichen Anlagen	(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
	Straßenverkehrsflächen	(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Ein- und Ausfahrtsbereich	
	Verkehrsgrünfläche (öffentlich)	
	Gehweg bzw. Geh- und Radweg	
	Straßenverkehrsfläche	
	Randfläche	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
	Parkfläche (öffentlich)	
	Versorgungsfläche Trafo-Station	(§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
	Leitungsrecht zu Gunsten der Deutschen Telekom	(§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
	Pflanzgebote siehe Text	(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
	Pflanzgebot Einzelbäume	(§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
	Pflanzgebot Sträucher	
	Pflanzbindungen siehe Text	
	Pflanzbindung Einzelbäume	
	Pflanzbindung Sträucher	
	Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind	(§ 9 Abs.5 Nr.3 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§ 9 Abs.7 BauGB)

Sonstige Zeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Örtliche Bauvorschriften

SD	Satteldach
35-42°	Dachneigung



Genehmigt
gem. Erlass des
Landratsamtes
Rems-Murr-Kreis

vom

05.07.2006

gez.
beurkundet

Karl-Heinz Bayer

Rapp

Rapp