

# ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

 Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)


Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Flächen für den Gemeinbedarf  
(§ 9 (1) 5 BauGB)

 Kulturelle Einrichtung  
(Museum Farrenstall)

Maß der baulichen Nutzung, Dachform  
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)  
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

 Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl  
höchstens hier z.B. 0,4

FH - TH Höhe baulicher Anlagen

SD Satteldach

WD Walmdach

vSD versetztes Satteldach

DN zulässige Dachneigung

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

$b_{1/2}$  Besondere (abweichende) Bauweise:  
siehe Textteil

 Baugrenze

 Firstrichtung (§ 74 (1) LBO)  
und/oder Gebäudehauptrichtung

Höhenlage der baulichen Anlagen  
(§ 9 (2) BauGB)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe

Flächen für Stellplätze, Garagen,  
Gemeinschaftsgaragen  
(§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

**Ga** Garagen-eingeschossig

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB)  
Aufteilung unverbindlich

 Gehweg

 Fahrbahn

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen  
und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung  
des Straßenkörpers erforderlich sind  
(§ 9 (1) 26 BauGB)

 Flächen für Abgrabungen

Flächen für Anpflanzungen und die  
Erhaltung von Bäumen und Sträuchern  
und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

 Pflanzbindung (PB)  
gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen  
(§ 9 (6) BauGB)

**D** Einzelanlagen, die dem  
Denkmalschutz unterliegen

## Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	-
-	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung