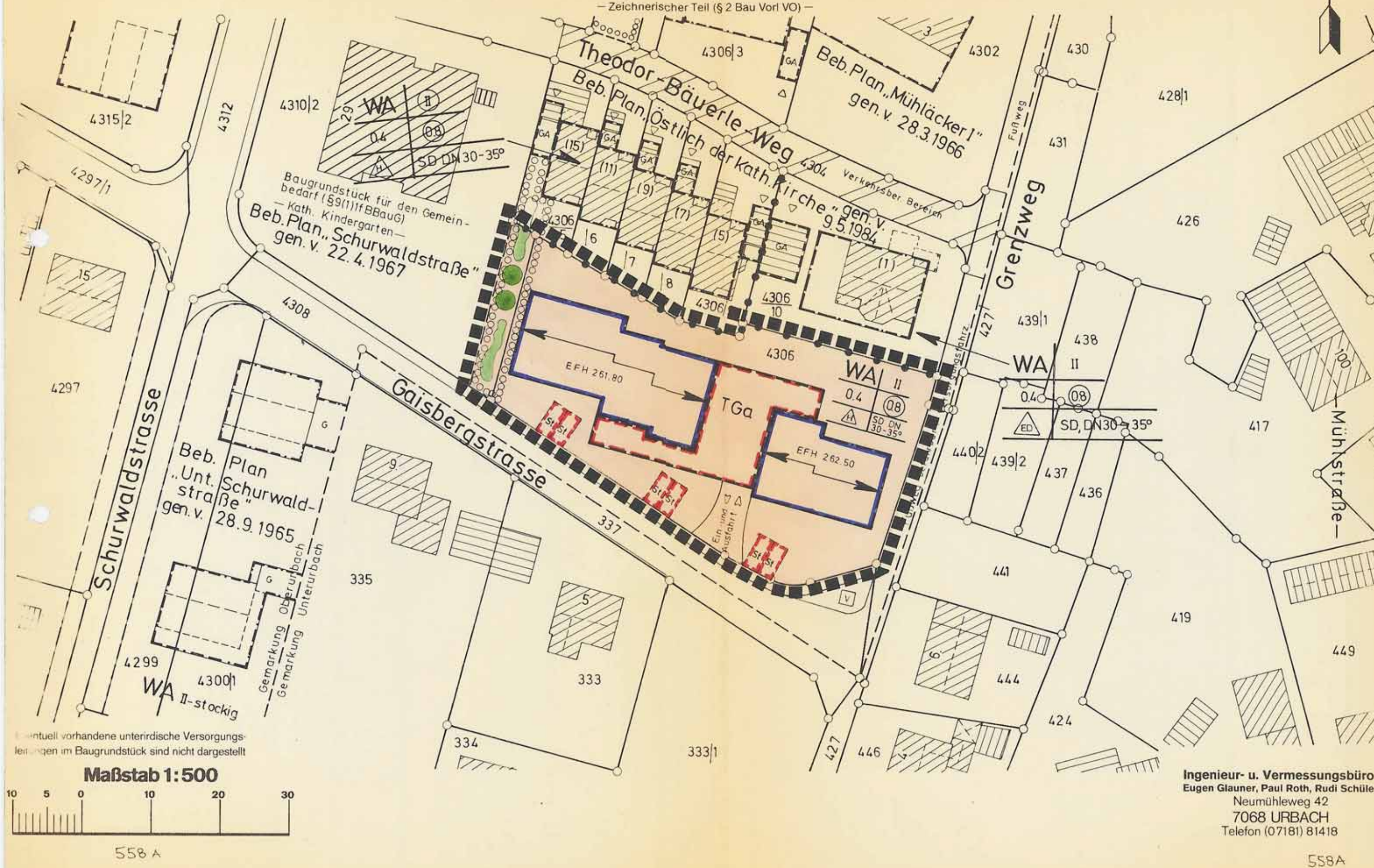


Kreis: Rems-Murr-Kreis
Gemeinde: Urbach
Gemarkung: Oberurbach



Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluß
(§ 2 BauGB) vom 26.1.1988

Satzungsbeschluß
(§ 10 BauGB, § 73 LBO) vom

Rechtsverbindlichkeit des Planes
(§ 12 BauGB)

Urbach, den

(Unterschrift)

Gefertigt: Urbach, den 19. Januar 1988 / 13. Mai 1988

Ingenieur- u. Vermessungsbüro
GLAUNER-ROTH-SCHÜLE
Neumühleweg 42
7068 Urbach
Telefon 07181/81418



gez. Jelden
beurkundet
Henning

Ingenieur- u. Vermessungsbüro
Eugen Glauner, Paul Roth, Rudi Schüle
Neumühleweg 42
7068 URBACH
Telefon (07181) 81418

Textliche Festsetzungen:

Die Änderung bezieht sich auf:

1. Änderung der Baugrenzen
2. Änderung der Firststrichtungen
3. Festlegung der Stellplätze

Rechtsgrundlage: Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBI I, S. 2253)

A. Planungsrechtliche Festsetzungen: (§ 9 (1) (2) BauGB)

5. Garagen und Stellplätze: (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB + § 12 BauNVO)

Garagen und Stellplätze sind nur an den ausgewiesenen Plätzen oder innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

Im übrigen gelten die textlichen Festsetzungen des genehmigten Bebauungsplanes „Östlich der Kath. Kirche“

Rems-Murr-Kreis
Gemeinde Urbach
Gemarkung Oberurbach



Bebauungsplan „Änderung Östlich der Kath. Kirche“

Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB

Vorgang: Beb. Plan „Östlich der Kath. Kirche“ gen.v. 9.5.1984

Maßstab 1:500 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

Zeichenerklärung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- TGa St Tiefgarage - Stellplatz (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB + § 12 BauNVO)
- Füllschema der Nutzungsschablone
- Firststrichtung (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
Bäume
Sträucher
Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO) hier z.B. 2
Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) hier z.B. 0.4
Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO) hier z.B. 0.8
Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
Nur Hausgruppen zulässig.
Satteldach, Dachneigung 30-35°