

Vorgang: Beb. Plan „Östlich der Kath.Kirche“ gen.v. 9.5.1984

Maßstab 1:500 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

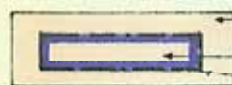
Zeichenerklärung:



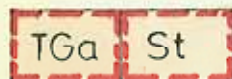
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



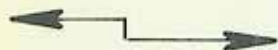
Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



Tiefgarage - Stellplatz (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB + § 12 BauNVO)

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflä- chenzahl	Geschoßflä- chenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

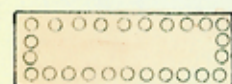
Füllschema der Nutzungsschablone



Firstrichtung (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)



Bäume

Sträucher

II

Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO) hier z.B. 2

0.4

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) hier z.B. 0.4

0.8

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO) hier z.B. 0.8



Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
Nur Hausgruppen zulässig.

SD, DN 30-35°

Satteldach, Dachneigung 30-35°