

XPlanung Informationsblatt

Inhaltsverzeichnis

Einleitung	2
Wichtiger Hinweis	2
Namenskonvention	2
Inhalte eines XPlans	3
Objektklassen der GML-Datei	3
BP_Bereich	4
XP_Rasterdarstellung.....	4
XP_ExterneReferenz.....	4
BP_Plan	4
XP_VerbundenerPlan.....	5
Weitere Informationen zu verwendeten Attributen.....	6
Standardwerte	6
Enumerationen	6
Hinweis zum Rasterplan	8
Kontaktinformationen	8

Einleitung

In diesem Dokument werden Informationen rund um die XPlanung-Dateien dargestellt. Dazu zählen u.a. die verwendeten XPlanung-Objektklassen und deren Pflichtattribute sowie die verwendeten Codes.

Den Gemeinden wird die kommunale Planungshoheit verfassungsrechtlich garantiert.

Das Aufstellen von Bauleitplänen erfolgt in eigener Verantwortung.

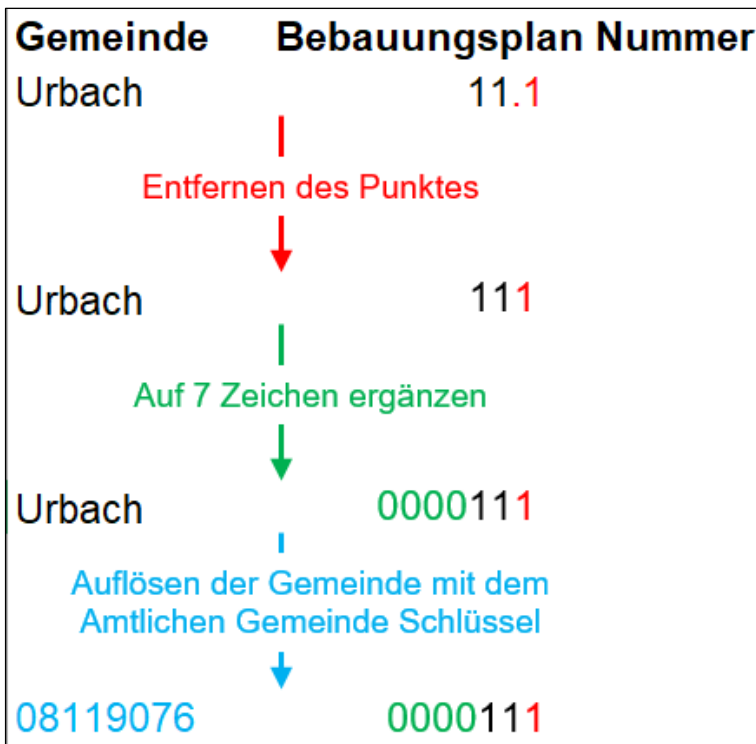
Zu den Bauleitplänen zählen der Flächennutzungsplan sowie der Bebauungsplan. Die Gültigkeit eines Bebauungsplans zeigt Teile eines Gemeindegebietes. Er enthält rechtsverbindliche Festsetzungen für die städtebauliche Ordnung.

Wichtiger Hinweis

Für die Beurteilung baurechtlicher Fragen ist in jedem Fall das zuständige Baurechtsamt zu konsultieren. Wir weisen darauf hin, dass für die Vermaßung der Onlinepläne keine Haftung übernommen wird. Rechtsverbindlich sind ausschließlich die Maße auf den Originalplänen, welche im zuständigen Bauamt eingesehen werden können.

Namenskonvention

Auf der komm.ONE-Plattform besitzt jeder Bebauungsplan eine eindeutige ID. Diese ID richtet sich nach Vorgaben der komm.ONE (eigene Namenkonvention) und setzt sich, wie folgt zusammen:



Legende:

- AGS - Amtlicher Gemeindeschlüssel
- BPlan-Nr - Bebauungsplannummer
- XPlan-Nr - XPlanungsnummer

In der folgenden Tabelle werden die Benamungsregeln an weiteren Beispielen aufgezeigt:

Gemeinde	AGS	BPlan-Nr	XPlan-Nr	Internal-ID	Dateiname
Urbach	08119076	139	0001390	08119076_0001390	08119076_0001390_info.pdf
Urbach	08119076	72.1	0000721	08119076_0000721	08119076_0000721_info.pdf
Urbach	08119076	53.2	0000532	08119076_0000532	08119076_0000532_info.pdf

Tabelle1

Inhalte eines XPlans

Zu einem XPlan können folgende Einzeldateien gehören:

Inhalte	Dateiendung	Dateinamen-Ergänzung	Fertiger Dateiname
Rasterplan	.png		name.png
Georeferenzierungsdatei zum Rasterplan	.pgw		name.pgw
Geography Markup Language-Datei	.gml		name.gml
Bebauungsplan	.pdf	_plan	name_plan.pdf
Legende	.pdf	_legende	name_legende.pdf
Textteil	.pdf	_text	name_text.pdf
Begründung	.pdf	_begrueundung	name_begrueundung.pdf
XPlanung-Informationsblatt	.pdf	_info	name_info.pdf

Tabelle 2

Legende:

- name - ist hier ein Platzhalter für den Dateinamen (siehe Tabelle 1)
- Rasterplan - ist der Kartenteil eines Bebauungsplans.
- Begründung - hier ist auch die Bürgerbeteiligung mit enthalten.

Im Textteil können folgende Einzeldokumente enthalten sein.

- die örtlichen Bauvorschriften
- Verfahrens- und Ausfertigungsvermerke
- Rechtsgrundlagen
- Planungsrechte
- Festsetzungen
- Auszug des geltenden Amtsblatts
- Satzung der örtlichen Bauvorschriften
- Hinweise, Kennzeichnungen, nachrichtlich Übernahmen und Empfehlungen
- Anbauvorschriften

Objektklassen der GML-Datei

Die Bebauungspläne werden im Standard XPlanung nach dem Raster und Umring Szenario erfasst. Dabei wurde die XPlanGML Version 5.0 verwendet. Im Anschluss werden die verwendeten Objektklassen vorgestellt. Die Angaben wurden aus dem Objektartenkatalog 5.0.1¹⁾ entnommen.

In den nachfolgenden Tabellen befinden sich Links in eckigen Klammern auf bestehende Verknüpfungen. Wenn Sie mit der Maustaste darauf klicken, springt die Ansicht auf den verlinkten Bereich.

¹⁾ Quelle: Objektartenkatalog.zip - Download am 01.09.2021 von dieser Url:

<https://xleitstelle.de/xplanung/releases-xplanung?fid=861#block-bootstrap-xleitstelle-page-title>

BP_Bereich

Diese Objektklasse modelliert einen Bereich eines Bebauungsplans, wie z.B. den räumlichen oder sachlichen Teilbereich.

Attribut	Definition
nummer [Standardwert]	Nummer des Bereichs.
rasterBasis	Referenz auf einen georeferenzierte Rasterplan, der die Inhalte des Bereichs wiedergibt. (XP_Rasterdarstellung)
versionBauNVODatum [Erklärung]	Datum der zugrunde liegenden Version der BauNVO
versionBauNVOText	Textliche Spezifikation der zugrunde liegenden Version der BauNVO

Tabelle 3

XP_Rasterdarstellung

XP_Rasterdarstellung beschreibt die georeferenzierte Rasterdarstellung eines Plans.

Attribut	Definition
refScan	Referenz auf eine georeferenzierte Rasterversion des Basisplans (XP_ExterneReferenz)

Tabelle 4

XP_ExterneReferenz

Verweis auf ein extern gespeichertes Dokument, einen extern gespeicherten, georeferenzierten Plan oder einen Datenbank-Eintrag.

Attribut	Definition
georefURL	Referenz auf eine Georeferenzierungs-Datei. Das Attribut ist nur relevant bei Verweisen auf georeferenzierte Rasterbilder.
art [Enumeration] [Standardwert]	Typisierung der referierten Dokumente: Beliebiges Dokument oder georeferenzierter Plan.
referenzName	Name des referierten Dokument innerhalb des Informationssystems.
referenzURL	URI des referierten Dokuments, bzw. Datenbank-Schlüssel.
datum	Datum des referierten Dokuments

Tabelle 5

BP_Plan

Die Klasse modelliert einen Bebauungsplan.

Attribut	Definition
name	Name des Plans.
nummer	Nummer des Plans.
internalID [Erklärung]	Interner Identifikator des Plans.
beschreibung [Standardwert]	Kommentierende Beschreibung des Plans.
kommentar [Standardwert]	Beliebiger Kommentar zum Plan.

aendert	Verweis auf einen anderen Plan, der durch den vorliegenden Plan geändert wird. (XP_VerbundenerPlan)
wurdegeändertVon	Verweis auf einen anderen Plan, durch den der vorliegende Plan geändert wurde. (XP_VerbundenerPlan)
erstellungsMassstab [Standardwert]	Der bei der Erstellung des Plans benutzte Kartenmaßstab.
raeumlicherGeltungsbereich	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Plans.
externeReferenz	Referenz auf ein Dokument oder einen georeferenzierten Rasterplan. (XP_SpezExterneReferenz)
gemeinde	Die für den Plan zuständige Gemeinde. (XP_Gemeinde)
plangeber	Für den Plan verantwortliche Stelle. (XP_Plangeber)
planArt [Enumeration] [Standardwert]	Typ des vorliegenden Bebauungsplans.
verfahren [Enumeration] [Standardwert]	Verfahrensart der BPlan-Aufstellung oder -Änderung.
rechtsstand [Enumeration] [Standardwert]	Aktueller Rechtsstand des Plans.
inkrafttretensDatum	Datum des Inkrafttretens.

Tabelle 6

XP_VerbundenerPlan

Spezifikation eines anderen Plans, der mit dem Ausgangsplan verbunden ist und diesen ändert bzw. von ihm geändert wird.

Attribut	Definition
planName	Referenz auf eine georeferenzierte Rasterversion des Basisplans
rechtscharakter [Enumeration] [Standardwert]	Rechtscharakter der Planänderung.
nummer	Nummer (Attribut " <i>nummer</i> " von <i>XP_Plan</i>) des verbundenen Plans

Tabelle 7

XP_SpezExterneReferenz

Ergänzung des Datentyps XP_ExterneReferenz um ein Attribut zur semantischen Beschreibung des referierten Dokuments.

Attribut	Definition
art [Standardwert] [Enumeration]	Typisierung der referierten Dokumente: Beliebiges Dokument oder georeferenzierter Plan.
referenzName	Name des referierten Dokument innerhalb des Informationssystems.
referenzURL	URI des referierten Dokuments, bzw. Datenbank-Schlüssel.
datum	Datum des referierten Dokuments
typ [Enumeration]	Typ / Inhalt des referierten Dokuments oder Rasterplans.

Tabelle 8

XP_Gemeinde

Spezifikation einer für die Aufstellung des Plans zuständigen Gemeinde.

Attribut	Definition
ags	Amtlicher Gemeindeschlüssel (früher Gemeinde-Kennziffer)
rs	Regionalschlüssel
gemeindeName	Name der Gemeinde.
ortsteilName [Erklärung]	Name des Ortsteils

Tabelle 9

XP_Plangeber

Spezifikation der Institution, die für den Plan verantwortlich ist.

Attribut	Definition
name	Name des Plangebers.
kennziffer [Erklärung]	Kennziffer des Plangebers.

Tabelle 10

Weitere Informationen zu verwendeten Attributen

Feldname	Erklärung
internalID (BP_Plan)	AGS_Bebauungsplannummer
versionBauNVODatum (BP_Bereich)	Bei dem Jahr 1962 wurde dieser Wert verwendet 9999-01-01.
ortsteilName (XP_Gemeinde)	Wenn die Flur einen Wert hatte, dann wurde Gemarkung und Flur verwendet, ansonsten nur die Gemarkung.
kennziffer (XP_Plangeber)	Das Feld wurde mit dem Amtlichen Gemeindeschlüssel (AGS) befüllt.

Tabelle 11

Standardwerte

Attribut	Standardwert
Nummer (BP_Bereich)	1
art (XP_ExterneReferenz)	PlanMitGeoreferenz
art (XP_SpezExterneReferenz)	Dokument
planArt (BP_Plan)	1000 (BPlan)
beschreibung (BP_Plan)	Verwendung des Standardsatzes: "Der Bebauungsplan enthält die rechtsverbindlichen Festsetzungen für die städtebauliche Ordnung. Grundsätzlich gilt, dass der Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln ist."
kommentar (BP_Plan)	Verwendung von „Hinweise zu den Inhalten, siehe Anhänge in Dateien: internalID_info.pdf“
erstellungsmassstab (BP_Plan)	500
verfahren (BP_Plan)	1000 (Normal)
rechtsstand (BP_Plan)	4000 (InkraftGetreten)
rechtscharakter (XP_VerbundenerPlan)	1000 (Aenderung)

Tabelle 12

Enumerationen

Attribut: planArt [\(BP_Plan\)](#)

Bedeutung	Code
BPlan	1000
EinfacherBPlan	10000
QualifizierterBPlan	10001
VorhabenbezogenerBPlan	3000
InnenbereichsSatzung	4000
KlarstellungsSatzung	40000

EntwicklungsSatzung	40001
ErgaenzungsSatzung	40002
AussenbereichsSatzung	5000
OertlicheBauvorschrift	7000
Sonstiges	9999

Tabelle 13

Attribut: Verfahren ([BP_Plan](#))

Bedeutung	Code
Normal	1000
Parag13	2000
Parag13a	3000

Tabelle 14

Attribut: Rechtscharakter ([XP_VerbundenerPlan](#))

Bedeutung	Code
Aenderung	1000
Ergaenzung	1100
Aufhebung	2000

Tabelle 15

Attribut: Rechtsstand ([BP_Plan](#))

Bedeutung	Code
Aufstellungsbeschluss	1000
Entwurf	2000
Frühzeitige Behörden Beteiligung	2100
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	2200
Behörden Beteiligung	2300
Öffentliche Auslegung	2400
Satzung	3000
inkraftgetreten	4000
Teilweise Untergegangen	4500
Untergegangen	5000

Tabelle 16

Attribut: Typ ([XP_SpezExterneReferenz](#))

Bedeutung	Code
Beschreibung (Texte)	1000
Begründung	1010
Legende	1020
Rechtsplan	1030
Satzung (Texte)	1060
Informell	9999

Tabelle 17

Attribut: Art ([XP_SpezExterneReferenz](#))

Bedeutung	Code
Beschreibung (Texte)	1000
Begründung	1010

Tabelle 18

Attribut: Art ([XP ExterneReferenz](#))

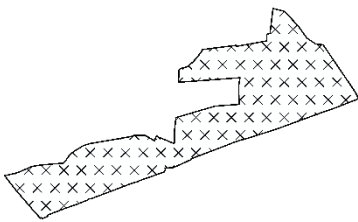
Bedeutung	Code
Referenz auf ein Dokument.	Dokument
Referenz auf einen georeferenzierten Plan.	PlanMitGeoreferenz

Tabelle 19

Hinweis zum Rasterplan

Wenn kein Rasterplan vorhanden war, wurde aus dem Geltungsbereich ein Rasterplan erzeugt.

Beispiel eines Rasterplans, der durch einen Geltungsbereich erzeugt wurde:



Kontaktinformationen

GIS Zentrum
 Amt für Vermessung und Flurneuordnung
 Landratsamt Rems-Murr-Kreis
 Alter Postplatz 10
 71332 Waiblingen
 Telefon: 07151 501-0
 E-Mail: gis@rems-murr-kreis.de
 Internet: www.rems-murr-kreis.de