

ZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 (7) BauGB

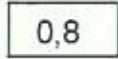
ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB



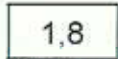
Gewerbegebiet

§ 8 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB + §§ 16 - 21 BauNVO



Grundflächenzahl (GRZ)
§ 19 BauNVO



Geschossflächenzahl (GFZ)
§ 20 BauNVO

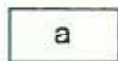


Zahl der Vollgeschosse
§ 18 BauNVO

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN § 9 (1) 2 BauGB + §§ 22 BauNVO



Baugrenze
§ 23 (3) BauNVO



abweichende Bauweise
§ 22 (2) BauNVO

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform/Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

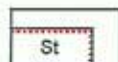
(Beschreibung siehe Textteil)

GRÜNFLÄCHEN

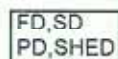


Bereich zum Anpflanzen eines Baumes (siehe Textteil)
§ 9 (1) 25a BauGB

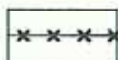
SONSTIGE PLANZEICHEN



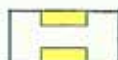
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze



Dachform



Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlichen Festsetzungen



Leitungsrecht