Lageplan M = 1:500 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

Vorgänge: Beb.Plan „Wasen" gen. v. 28.10.1958
Beb.Plan „Gewerbegebiet Mitte" gen. v. 11.1.1978

Zeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(7)BauGB)

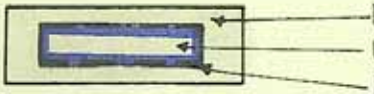
Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

V

Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i. S. von § 127(2) 4 BauGB)

GE

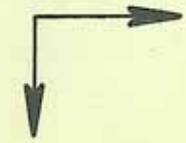
Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23 (3) Bau NVO)



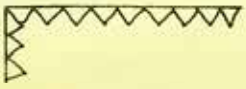
Füllschema der Nutzungsschablone



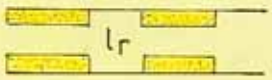
Gebäuderichtung (§9(1) Nr. 2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16(5) BauNVO)



Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 (1) Nr. 10 Bau GB) – Sichtfeld –



Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
(§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

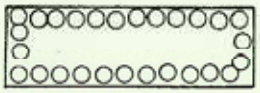
III — Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO)

0.8 — Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

(1.8) — Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

a — Abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)
s. Text Ziff. A3

FD, SD, PD, SHED — Flachdach, Satteldach, Pultdach, Sheddach



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)



Versorgungsfläche – Trafostation –
(§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)



Zugangs- und Zufahrtsverbot (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Umgrenzung von Flächen für besondere bauliche Vorkehrungen zur Sicherung gegen Naturgewalten (Hochwasserschutz (§ 9 (5) Nr. 1 BauGB)