

# Planzeichenerklärung

## Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse Wandhöhe
Grundfläche	--
Bauweise	Dachform/Dachneigung


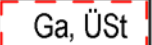

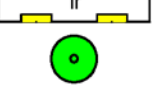

## Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
-----------	------------------------	--------------

## Maß der baulichen Nutzung

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	(§ 20 Abs.1 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	(§ 19 Abs.2 BauNVO)
<b>B 263,30</b>	Bezugshöhe	(§ 18 Abs.1 BauNVO)

## Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

	offene Bauweise - nur Einzelhäuser	(§ 22 Abs.2 BauNVO)
a	abweichende Bauweise (Kettenhäuser)	
	offene Bauweise - nur Doppelhäuser	
	überbaubare Grundstücksfläche Baugrenze nicht überbaubare Grundstücksfläche	(§ 23 Abs.1 BauNVO)
	Stellung der baulichen Anlagen	(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)
	Fläche für Garagen bzw. überdachte Stellplatz (Carport)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
	Straßenverkehrsfläche	(§ 9 Abs 1. Nr. 11 BauGB)
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung	
	Durchfahrtsschleuse für Lkw	
	Fußweg	
	Gehrecht Fahrrecht Leitungsrecht	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Pflanzgebot - Einzelbäume	(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
WH	maximale Wandhöhe	(§ 9 Abs.2 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§ 9 Abs.7 BauGB)

## Sonstige Zeichen

*****	Grenze unterschiedlicher Festsetzung
-------	--------------------------------------

## Örtliche Bauvorschriften

	Fläche für Aufschüttung	(§ 74 LBO)
PD	Pulldach	(§ 74 Abs. 1 Nr. 3 LBO)
5° - 10°	Dachneigung	