

Es gilt die BauNVO 1968 (BGBl. I S. 1237), ber. (I 1969 S. 11)

Kreis Waiblingen  
Gemeinde Oberurbach

Planbereich 12

Fertigung 2

Landratsamt

## BEBAUUNGSPLAN

# Wasenwiesen-Froschäcker

Vorgänge: —

Textteil:

### 1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO)

#### 1.1 Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO)

GI = Industriegebiet

#### 1.2 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21 BauNVO)

GRZ = Grundflächenzahl = 0,8

BMZ = Baumassenzahl = 9,0

### 2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

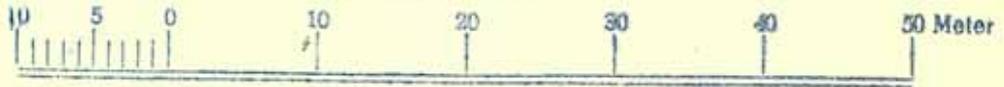
#### 2.1 Es gelten die gesetzlichen Vorschriften.

Ausnahmsweise können Dachvorsprünge, Balkone, Terrassen und kleinere Mauervorsprünge bis zu einer Ausladung von max. 1,50 in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche zugelassen werden.

#### 2.2 50 % der Abstandsflächen zwischen Straße und Baugrenze sind als Grünfläche bzw. bepflanzte Fläche anzulegen.

#### 2.3 Die im Lageplan eingezeichneten Sichtflächen müssen von jeder Sichtbehinderung freigehalten werden. Umzäunungen, Anpflanzungen, Einfriedigungen u. dgl. dürfen nicht mehr als 80 cm über die Straßenhöhe hinausragen.

Maßstab 1 : 500



Anmerkungen

Auf die Darstellung von Höhenlinien wurde verzichtet, da das Gelände fast eben ist und genügend Höhenpunkte im Bebauungsplan eingetragen sind.

Gefertigt:

Schorndorf, den 22. April 1969  
Staatl. Vermessungsamt, Nebenstelle  
gez. Wuchterl

Mehrfertigung

Gefertigt: 5. Mai 1969  
Schorndorf, den  
Staatl. Vermessungsamt, Nebenstelle

*[Handwritten signature]*

Verfahrensvermerke

Als Entwurf gemäß § 2 Abs.6 BBauG ausgelegt am ..... bis .....  
Auslegung bekanntgemacht am .....  
bzw. in der Zeit vom ..... bis ..... durch .....  
Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am .....  
Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom ..... mit Erlaß vom ..... Nr. ....  
Ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom ..... bis .....  
Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am .....  
bzw. in der Zeit vom ..... bis ..... durch .....  
In Kraft getreten am .....

....., den .....

.....  
(Unterschrift)