

ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§9(5) BBauG)
	Allgemeines Wohngebiet	(§4 BauNVO)
	Baugrundstück für Gemeinbedarf -Kirche-	(§9(1) Nr. 1f BBauG)
	Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen	(§127(2) Nr. 3 BBauG)
	Fläche für Versorgungsanlagen (Umformerstation)	(§9(1) 5 BBauG)
	Grünfläche - Kinderspielplatz	(§9(1) Nr. 8 BBauG)
I	1 Vollgeschoß	
II	Zahl der Vollgeschosse zwingend	(§17 u. 18 BauNVO)
0.4	GRZ = Grundflächenzahl	(§19 BauNVO)
0.5	GFZ = Geschoßflächenzahl	(§20 BauNVO)
	offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig	(§22(2) BauNVO)
	offene Bauweise, nur Einzel-u. Doppel- häuser zulässig.	(§22(2) BauNVO)
	Baugrenze	(§23 BauNVO)
	Grenze unterschiedlicher Nutzung	(§16(4) BauNVO)
	Grenze unterschiedlicher Festsetzung	
	Fläche für Garagen	(§9(1) Nr. 1e BBauG)
	Fläche für Stellplätze	
	Straßenverkehrsfläche	(§9(1) 3 BBauG)
	Stellung der baulichen Anlagen Firstrichtung	(§9(1) 1b BauNVO)



Leitungsrecht für Abwasserleitung

(§9(1)Nr.11 BBau



Leitungsrecht für Stromversorgungskabel



Sichtfeld: von der Bebauung freizuhaltende Fläche.
Sichthindernisse und Bepflanzung max. 0,60m über Fahrbahn.



Fläche für Aufschüttungen

(§9(1)Nr.9
BBauG)



Fläche für Abgrabungen

(§9(1)Nr.9
BBauG)

SD

Satteldach

21-23°

Dachneigung

EFH 281.00

festgesetzte Erdgeschoßfußbodenhöhe

Bau- gebiet	Zahl der Vollgesch.
Grund- fläche	Geschoß- fläche
Bau- weise	Dach- neigung

Füllschema der Nutzungsschablone

1

Bauplatznummer

VB 276.00

Visierbruch

3.5%

Straßenlängsgefälle

3%

Straßenquergefälle



Stützmauer

Höhen im ALTEN NETZ !



Genehmigt!
Entscheidung des