

Zeichenerklärung

Anordnung in der Nutzungsschablone

| | |
|------------------|------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Dachneigung | Bauweise |




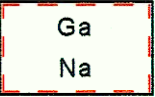

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

| | | |
|-----------|-------------------|-------------|
| WR | Reines Wohngebiet | (§3 BauNVO) |
|-----------|-------------------|-------------|

Maß der baulichen Nutzung

| | | |
|-------------------------|---|--------------------|
| $Z = \text{bzw.} $ | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze | (§20 Abs.1 BauNVO) |
| 0,4 | Grundflächenzahl (GRZ) | (§19 Abs.1 BauNVO) |
| $\textcircled{0,8}$ | Geschossflächenzahl (GFZ) | (§20 Abs.2 BauNVO) |

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

| | | |
|---|--|-----------------------|
|  | offene Bauweise – nur Einzelhäuser | (§22 Abs.2 BauNVO) |
|  | Baugrenze | (§23 Abs.1+3 BauNVO) |
|  | Stellung der baulichen Anlagen | (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB) |
|  | Fläche für Garagen | (§9 Abs.1 Nr.4 BauGB) |
| | Fläche für Nebenanlagen | |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs | (§9 Abs.7 BauGB) |

Sonstige Zeichen

| | |
|---|---|
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung (Wandhöhe) |

Örtliche Bauvorschriften

| | |
|--------|-------------|
| SD | Satteldach |
| 32-42° | Dachneigung |