

# Zeichenerklärung

## Art und Maß der baulichen Nutzung ; sonstige Festsetzungen

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	---
weitere Festsetzungen	

### Art der baulichen Nutzung ( Baugebiet )



Industriegebiet

(§9 BauNVO)

### Maß der baulichen Nutzung

0,8

GRZ - Grundflächenzahl

(§19 BauNVO)

9,0

BMZ - Baumassenzahl

(§21 BauNVO)

H

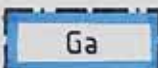
Höhe der baulichen Anlagen

(§18 BauNVO)

### Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

b

abweichende Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB und §22 BauNVO)



Baugrenze

Fläche für Garagen

(§9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

### Festsetzungen gemäß BauGB



Fahrbahn

Straßenverkehrsfläche

(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Gehweg

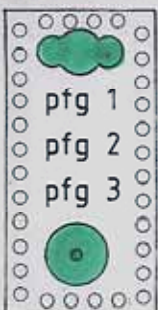
öffentliche Grünfläche  
-Verkehrsgrün

(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, Pflege  
und Entwicklung der Landschaft

(§9 Abs.1 Nr.20 BauGB)



Pflanzgebot :

- Strauchpflanzung

(§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

pfg 1

- siehe textliche Festsetzungen

pfg 2

- siehe textliche Festsetzungen

pfg 3

- siehe textliche Festsetzungen

- Baumpflanzung



Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereichs

(§9 Abs.7 BauGB)