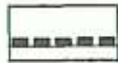


ZEICHENERKLÄRUNG



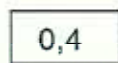
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 (7) BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) BauGB, §§ 1-15 BauNVO

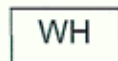


ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB + §§ 16 - 21 BauNVO



Grundflächenzahl (GRZ)
§ 16 (2) 1 BauNVO + § 19 BauNVO



Wandhöhe



Zulässige Zahl der Vollgeschosse
§ 16 (2) 3 BauNVO + § 20 BauNVO

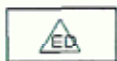
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN § 9 (1) 2 BauGB + §§ 22 und 23 BauNVO



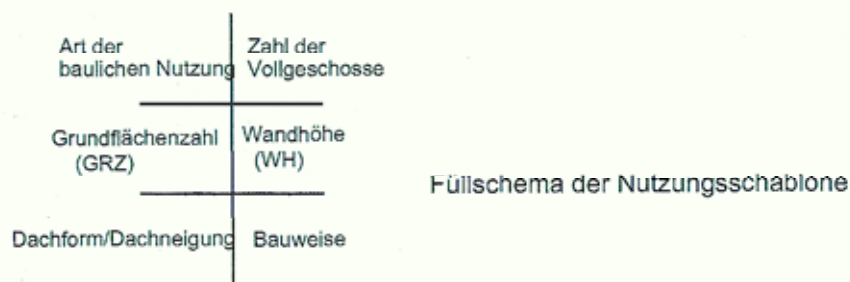
Baugrenze
§ 23 (3) BauNVO



offene Bauweise, jedoch nur Einzelhäuser zulässig
§ 22 (2) BauNVO



offene Bauweise, jedoch nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
§ 22 (2) BauNVO



VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) 11 + (6) BauGB



Straßenverkehrsfläche



Gehweg



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

GRÜNFLÄCHEN

§ 5 (2) 5 und (4) + § 9 (1) 15 und (6) BauGB

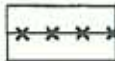


öffentliche Grünfläche
§ 9 (1) 15 BauGB

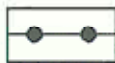


private Grünfläche
§ 9 (1) 15 BauGB

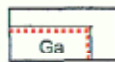
SONSTIGE PLANZEICHEN



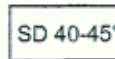
Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlichen Festsetzungen



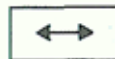
Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlicher Nutzung
§ 16 (5) BauNVO



Umgrenzung von Flächen für Garagen, Carports etc.
§ 9 (1) 4 + 22 BauGB



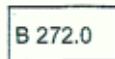
Dachform, hier Satteldach mit Dachneigung 40-45°
§ 9 (1) 2 BauGB



Hauptfährstrichtung
§ 9 (1) 2 BauGB



Geh- Fahr- und Leitungsrecht
§ 9 (1) 21 + (6) BauGB



Bezugshöhe, hier B 272.0