

Kreis: Rems-Murr-Kreis
Gemeinde: Urbach
Gemarkung: Oberurbach



Kreis: Rems-Murr-Kreis
Gemeinde: Urbach
Gemarkung: Oberurbach

Höhen im Neuen System

ZEICHENERKLÄRUNG

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 (7) BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) BauGB, §§ 1-15 BauNVO

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB + §§ 16-21 BauNVO

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
§ 16 (2) 1 BauNVO + § 19 BauNVO

WH Wandhöhe

II Zulässige Zahl der Vollgeschosse
§ 16 (2) 3 BauNVO + § 20 BauNVO

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN § 9 (1) 2 BauGB + §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze
§ 23 (3) BauNVO

E offene Bauweise, jedoch nur Einzelhäuser zulässig
§ 22 (2) BauNVO

E offene Bauweise, jedoch nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
§ 22 (2) BauNVO

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Wandhöhe (WH)
Dachform/Dachneigung	Bauweise
Füllschema der Nutzungsschablone	

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) 11 + (6) BauGB

Straßenverkehrsfläche

Gehweg

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

GRÜNFLÄCHEN

§ 5 (2) 5 und (4) + § 9 (1) 15 und (6) BauGB

öffentliche Grünfläche
§ 9 (1) 15 BauGB

private Grünfläche
§ 9 (1) 15 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

--- Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlichen Festsetzungen

--- Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlicher Nutzung
§ 16 (6) BauNVO

--- Umgrenzung von Flächen für Garagen, Carports etc.
§ 9 (1) 4 + 22 BauGB

SD 40-45° Dachform, hier Satteldach mit Dachneigung 40-45°
§ 9 (1) 2 BauGB

Hauptfahrrichtung
§ 9 (1) 2 BauGB

Geh- Fahr- und Leitungsrecht
§ 9 (1) 21 + (6) BauGB

B 272,0 Bezugshöhe, hier B 272,0

Ausfertigungs- und Verfahrensvermerke

Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB

Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat gem. (§ 2 (1) BauGB) vom 28.11.2006

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. (§ 2 (1) BauGB) am 30.11.2006

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans gem. (§ 3 (2) BauGB) vom 08.05.2007
Auslegungsbeschluss am 10.05.2007
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung vom 21.05.2007
Auslegung bis 22.06.2007

Beteiligung der Behörden gem. (§ 4 (1) BauGB) am 14.05.2007

Der Bebauungsplan mit dem dazugehörigen Textteil ist als Satzung beschlossen worden gem. (§ 10 (1) BauGB) am 17.07.2007

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung rechtskräftig geworden gem. (§ 10 (3) BauGB) am 19. Juli 2007

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Urbach, den 18. Juli 2007

Urbach
Hetzinger
(Bürgermeister)



Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind sämtliche genehmigte Festsetzungen von Bebauungsplänen innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Planes aufgehoben.

Ploßhausen, den 19.04.2007

Käser
Bauingenieur

Beratender Ingenieur
Dipl.-Ing. (FH) Helmut Käser
Schneeberg 46
73556 Ploßhausen
Telefon 07181/99990-0
Telefax 07181/99990-20
info@kaeser-vermessung.de

2207030

Maßstab 1 : 500