

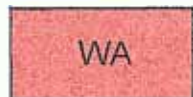
ZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Öffentliche Verkehrsfläche
(§9(1)Nr.11 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet
(§4 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksflächen (§9(1)Nr.2BauGB)
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



Fläche für Garagen
gem. §9(1)4 BauGB

Art der baulichen
Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl

Geschossflächenzahl

Bauweise

Dachform

Füllschema der Nutzungsschablone



Stellung der baulichen Anlagen (§ 9(1)Nr.2BauGB)

II

Zahl der Vollgeschosse
(§16(2)Nr.3 BauNVO+§20BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl
(§16(2)Nr.1 BauNVO+§19BauNVO)

0,7

Geschossflächenzahl
(§16(2)Nr.2 BauNVO+§20BauNVO)



Offene Bauweise im Sinne von
(§ 22 (2) BauNVO)
Einzel- oder Doppelhäuser zulässig



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung